

Bund-Länder-Förderprogramm “Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“

Ausschreibung Fördergebiet „Kerngebiet Leipziger Osten“ für die Stadt Leipzig

Leistungsbild: Quartiersmanagement - Fördergebiet „Kerngebiet Leipziger Osten“ im Bund-Länder-Programm Soziale Stadt (SSP)

Leistungszeitraum: 01.01.2020 bis zum 31.12.2022

Die Stadt Leipzig, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung (AWS) beabsichtigt, für das SSP-Programmgebiet „Kerngebiet Leipziger Osten“ auf der Basis der Regelung in Nr. 9.2 Bst. a) VwV-StBauE vom 14.08.2018 für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2022 (der gesamte Zeitraum steht unter Haushaltsvorbehalt) das Quartiersmanagement auszuschreiben.

Bei den zu vergebenden Leistungen handelt es sich um Dienstleistungen, die im Rahmen einer freiberuflichen Tätigkeit erbracht oder im Wettbewerb mit freiberuflich Tätigen angeboten werden und deren Gegenstand eine Aufgabe ist, deren Lösung nicht vorab eindeutig und erschöpfend beschrieben werden kann. Die Leistung ist dem Unterschwellenbereich zuzuordnen.

Vorbemerkungen zum Quartiersmanagement Kerngebiet Leipziger Osten

Auf der Grundlage des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts Leipziger Osten (STEK LeO) sowie des „Gebietsbezogenen Integriertes Handlungskonzept, Soziale Stadt (SSP), Kerngebiet Leipziger Osten“ hat die Stadt Leipzig Instrumente der Stadtteilentwicklung geschaffen, die, auf der Basis eines breit angelegten bürgerschaftlich- und aktorsbezogenen Beteiligungsprozesses, bedarfsorientierte Impulse für eine zukunftsfähige Entwicklung des Leipziger Ostens setzen, um den benachteiligten Stadtteil weiter zukunftsfähig und lebenswert zu gestalten. Das Quartiersmanagement soll die ortsansässigen Akteure und Bewohner/-innen befähigen, selbsttragende Netzwerkstrukturen aufzubauen und somit nachhaltig handlungsfähig zu werden.

Die Umsetzung des STEK LeO wird durch das Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung der Stadt Leipzig federführend gesteuert. Die Umsetzung der einzelnen Maßnahmen erfolgt nach Zuständigkeit durch die Fachressorts der Stadtverwaltung und durch die lokalen Akteure, in Abstimmung mit den fachlichen Koordinierungsrunden.

In der Vermeidung von Interessenskonflikten werden Angebote nicht berücksichtigt, in denen die Bieterin/der Bieter oder deren Mitarbeiter selbst, Beauftragungen beim Bund, im Freistaat Sachsen und/oder der Stadt Leipzig übernommen haben, die eine Einflussnahme auf die Unabhängigkeit des Quartiersmanagements bewirken könnten.

Für die nachfolgend genannten Gestaltungsschwerpunkte vergibt die Stadt Leipzig Leistungen der Stadtteilkordinierung nach § 171 e Abs. 5 BauGB als Quartiersmanagement im Programmgebiet „Kerngebiet Leipziger Osten“ nach der Verwaltungsvorschrift Städtebauliche Erneuerung im Freistaat Sachsen (VwV-StBauE) in der derzeit geltenden Fassung:

- **Bildung/Gesundheit**
- **Nachbarschaft/Kultur**
- **Ordnung und Sicherheit**
- **Wohnen**
- **Kommunikation**

Die Vergabeunterlagen mit

- dem detaillierten Leistungsbild,
- den Vergabekriterien sowie
- der Evaluation 2017/18 zum STEK LeO
- dem IHAK Leipziger Osten – Integriertes Handlungskonzept Leipziger Osten

können unter folgender Adresse abgefordert werden:

Stadt Leipzig, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung, Abteilung
Stadtentwicklung/Stadterneuerung (64.3), Postanschrift: 04092 Leipzig
Prager Straße 118, Haus C 04317 Leipzig.
Tel.: 0341/1235449, E-Mail: marlen.foersterling@leipzig.de

Das Angebot soll wie folgt gegliedert sein:

1. Grobkonzept zur Umsetzung der o.g. Aufgabenschwerpunkte (max. 10 DIN A4-Seiten) im Leistungsbild
2. Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit durch geeignete Belege, Beschreibungen der Bieterin / des Bieters und ihrer / seiner Struktur, Referenzen, Qualifikations- und Erfahrungsnachweise des eingesetzten Personals
3. Nachweise zu Erfahrungen mit Bund-Länder-Programmen der Städtebauförderung, Fördergebietsmanagement sowie Moderation und Beteiligung
4. Leistungsangebot mit Kostenkalkulation (Zuordnung Leistungsumfang zu den Aufgabenschwerpunkten, Personal- und Sachkosten, Gesamthonorar sowie Nettohonorarstundensätze und Nebenkosten) differenziert nach den Leistungszeiträumen 01.01.2020 bis 31.12.2020 und 01.01.2021 bis 31.12.2021
5. vollständige Auflistung aller Beauftragungen in Bund, Freistaat Sachsen und der Stadt Leipzig mit Angabe der Beauftragungsschwerpunkte und der jeweiligen Laufzeit.

Das Angebot soll in dreifacher Ausfertigung mit einem kopierfähigen Exemplar abgegeben werden. Die Frist zur Angebotsabgabe endet am 16.08.2019. Bieter-/Arbeitsgemeinschaften sind ausdrücklich zugelassen. Die Bewertung der Angebote einschließlich Vergabe erfolgt bis voraussichtlich 30.09.2019. Die Bindefrist der Angebote endet am 31.12.2019.

Für Fragen zu dieser Ausschreibung steht Ihnen Frau Försterling (0341/123 5449) gern zur Verfügung. Weitere Informationen zum Programmgebiet finden Sie unter www.leipziger-osten.de.

Die Vergabe der Leistungen, bezogen auf die Zeiträume der jeweiligen Haushaltsjahre, erfolgt unter Haushaltsvorbehalt.

Weitere Unterlagen können abgerufen werden unter:

- INSEK 2030_ <https://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/stadtentwicklung/stadtentwicklungskonzept-insek/>
- STEK LeO – <http://www.leipziger-osten.de/content/stadtteil-im-blick/schwerpunktgebiet-der-stadtentwicklung/stadtteilentwicklungs-konzept-stek-leo/>