



Datenschutzinformationen gem. Artikel 13, 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Erhaltungssatzung - Genehmigungsverfahren

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Stadt Leipzig
Der Oberbürgermeister
04092 Leipzig

Kontaktstelle beim Verantwortlichen

Stadt Leipzig
Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung
04092 Leipzig

Telefon: 0341/123-5410
E-Mail: aws@leipzig.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Leipzig – Datenschutzbeauftragter
04092 Leipzig

Telefon: 0341/123-2247
E-Mail: datenschutzbeauftragter@leipzig.de

Zweck, Rechtsgrundlagen der Verarbeitung, Art und Herkunft der Daten

Die Stadt Leipzig verarbeitet personenbezogene Daten, die wir von Ihnen oder der antragstellenden Person erhalten, zur Bearbeitung von und der Entscheidung über genehmigungspflichtige Vorhaben im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung gemäß §§ 172, 173 Baugesetzbuch (BauGB).

Verfahrensabhängig werden Angaben verarbeitet zum/ zur/zu:

- Objekt/Vorhaben:
Grundstücksdaten (Gemarkung, Anschrift, Flurstücksnummer), Gebäudedaten (Wohneinheit und -fläche, Wohnungslage, Wohnfläche, Zimmeranzahl, Kaltmiete, aktueller bzw. vorgesehener Status der Wohnnutzung), Beginn und Art des Vorhabens, bauliche Änderungen (Modernisierungen, Instandsetzungen und Austausch, u. a. Böden, Fenster, Sanitär, Balkone, Aufzüge; energetische Sanierungen, Grundrissänderungen),
- Grundstückseigentümer/-in, Antragsteller/-in, bevollmächtigte Person (Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten),
- Mieter/-innen, Pächter/-innen und sonstige Nutzungsberechtigte (Name, Vorname, Anschrift),

Die Datenverarbeitung erfolgt auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit den genannten Vorschriften, der jeweiligen Erhaltungssatzung und § 3 Sächsisches Datenschutzdurchführungsgesetz (SächsDSDG).

Soweit für einen bestimmten Zweck eine Einwilligung in die Datenverarbeitung erteilt wird, ist Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a) bzw. Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe b) DSGVO die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt bei uns nicht.

Bereitstellungspflicht

Eine Pflicht zur Bereitstellung von Informationen besteht nicht. Ohne die Mitteilung erforderlicher Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages jedoch nicht möglich.

Empfänger und Kategorien von Empfänger

Personenbezogenen Daten werden von den zuständigen Bediensteten des Amtes für Wohnungsbau und Stadterneuerung und – soweit das Vorhaben einer baurechtliche Genehmigung/Zustimmung bedarf – der unteren Bauaufsichtsbehörde verarbeitet.

Anderen Personen oder Stellen werden Daten nur offengelegt, soweit dies im Einzelfall zur Erreichung der genannten Zwecke erforderlich ist, insbesondere:

- Hörung von Mieter/-innen, Pächter/-innen und sonstigen Nutzungsberechtigten,
- Widerspruchsbehörde, zuständige Gerichte (Vorverfahren bzw. gerichtlichen Verfahren),
- Stadtkasse zur Erledigung der Kassengeschäfte.

Für die Datenverarbeitung nutzen wir IT-Verfahren für deren Bereitstellung und Betrieb IT-Dienstleister (Lecos-GmbH, Prager Str. 8, 04103 Leipzig, Tel.: 0341/2538-0, E-Mail: info@lecos.de) als Auftragsverarbeiter eingesetzt werden.

Anderen Personen oder Stellen werden Daten nur offengelegt, wenn die Übermittlung gesetzlich zugelassen ist oder Sie darin eingewilligt haben.

Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Antragsdaten werden in Abhängigkeit der Gültigkeit der erteilten Genehmigung gespeichert und nach Zweckerledigung gelöscht, wenn eine längere Speicherung rechtlich nicht erlaubt ist.

Haushaltsrechtliche Vorschriften verpflichten zur Aufbewahrung buchungsbegründender Belege und begründender Unterlagen, so dass die Aufbewahrungsfrist für diese Daten derzeit bis zu 10 Jahre beträgt.

Wenn gesetzliche Ansprüche geltend gemacht, verteidigt oder ausgeübt werden können, bewahren wir die hierfür erforderlichen Daten bis zu deren Klärung/ Erledigung bzw. bis zum Ablauf der gesetzlichen Verjährungsfristen auf.

Betroffenenrechte

Gemäß der Artikel 15 bis 18, 20 und 21 DSGVO haben Sie, das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch.

Sofern die Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf einer Einwilligung beruht, kann die betroffene Person diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft wi-

derrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Wenn Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung gegen den Datenschutz verstößt, können Sie sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde beschweren, im Freistaat Sachsen: Die Sächsische Datenschutzbeauftragte, Postfach 110132, 01330 Dresden, Telefon: 0351/854 711 01, E-Mail: post@sdtb.sachsen.de, Internet: www.datenschutz.sachsen.de.