

Ce se verifică?

Crearea unor standarde medii, moderne de mobilier pentru apartamente rămâne în mod expres dorită.

Noile reguli, pe de altă parte, afectează măsurile de modernizare care depășesc standardul tipic pentru Leipzig. Pentru examinarea proiectelor de construcții se folosesc criterii special adaptate la Leipzig. Exemple de modernizări peste standardul Leipzig sunt:

- **Atașarea balcoanelor secundare sau a balcoanelor foarte mari, noi**
- **Instalarea de echipamente scumpe, cum ar fi plăci de marmură, interfon video sau ferestre din podea până în tavan**
- **Instalarea a două băi sau toalete în apartamente mai mici**
- **Modificări ale planurilor de etaj funcționale**
- **Instalarea ascensoarelor inaccesibile fără scări, ascensor în planul etajului apartamentului**
- **Transformarea apartamentelor în apartamente de vacanță, birouri, cabinete de avocatură etc.**

Chiar și acele proiecte care nu necesită o autorizație de construcție în conformitate cu Codul construcțiilor saxon impun solicitare în avans de la primăria orașului Leipzig. Fiecare caz este examinat individual. O prezentare generală a standardului actual de dezvoltare pentru zonele din orașul Leipzig cu statut de conservare socială poate fi găsită la:

leipzig.de/soziale-erhaltungssatzung



Scanați codul QR cu camera telefonului mobil

Informații de contact

O notificare a măsurilor de construcție planificate poate fi făcută, de asemenea, de către chiriașii în cauză. Primăria orașului Leipzig va contacta apoi proprietarii. În calitate de chiriaș sau proprietar, utilizați următoarele opțiuni de contact dacă sunteți afectat în zona menționată sau aveți întrebări cu privire la subiectul statutului de conservare socială din Leipzig:

Contact: Ingo Bodenstein
E-mail: soziale-erhaltungssatzung@leipzig.de
Telefon: 0341 123 5505

Biroul pentru Locuințe și Reînnoire Urbană

Technical Town Hall, House C
Prager Street 118-136
04317 Leipzig

Orar cu publicul:

Întâlnirile personale sunt posibile prin programare prealabilă.

Un statut de conservare socială este un instrument de planificare urbană și nu servește la protejarea chiriașilor individuali. Cu toate acestea, există posibilitatea consultanței juridice privind închirierea la următorul punct:

Deutscher Mieterbund – Mieterverein Leipzig e.V.

Hans-Poeche-Street 9, 04103 Leipzig
Telefon: 0341 21 31 277
E-mail: info@mieterverein-leipzig.de
Site: www.mieterverein-leipzig.de

De asemenea, informații suplimentare vor fi disponibile la adresa:
leipzig.de/soziale-erhaltungssatzung
leipzig.de/euer-zu-Hause

Editor: Primăria orașului Leipzig
Departamentul de Dezvoltare Urbană și
Construcții Biroul pentru Locuințe și Reînnoire
Urbană
Editor: dna Heike Will, director interimar
V.i.S.d.P. **Layout:** www.ungestalt.de
Tipar: RT Reprotechnik.de GmbH
Versiune din: 14.12.2023

**Unser
Auftrag
Euer
Zuhause.**



Stadt Leipzig

**Ne conservăm zona
rezidențială
Statutul de conservare socială
în Leipzig**



Explicație succintă: acestea sunt statutele de protecție socială pentru Leipzig

Creșterea populației orașului Leipzig se reflectă într-o piață a locuințelor schimbată, parțial tensionată. Pentru a asigura zone rezidențiale cu un fond de locuințe ieftin și pentru a conserva populația rezidentă care locuiește acolo, orașul reacționează cu statutul de conservare socială în opt zone ale orașului Leipzig. Șase dintre acestea sunt în vigoare din 5 iulie 2020, alte două din 3 aprilie 2022 (a se vedea harta).

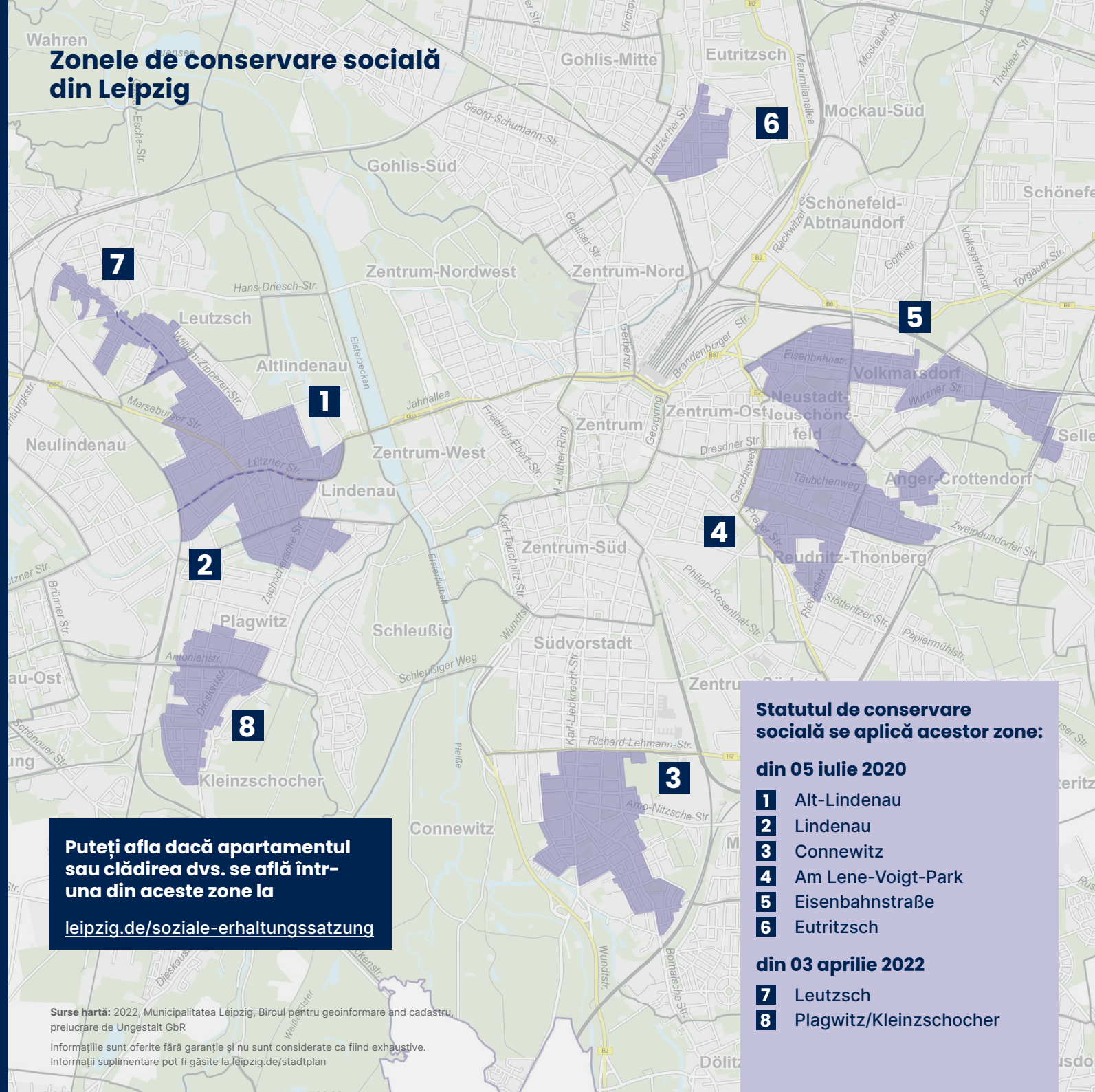
Acest lucru este menit să împiedice rezidenții să fie nevoiți să se mute din zonele lor rezidențiale din cauza măsurilor demodernizare sau reutilizare necorespunzătoare, la prețuri excesive. Locuințele ar trebui să rămână accesibile pentru persoanele care găsesc acolo un mediu funcțional cu o infrastructură coordonată, de exemplu, creșe, școli, locuri de agrement, zone verzi, facilități comerciale și transport public.

Ce trebuie să știți

Locuințele existente pot fi modificate în aceste zone de acum înainte numai într-un astfel de mod încât acestea să rămână adecvate pentru populația care locuiește acolo. Trebuie verificate proiectele structurale care alterează continuitatea, dimensiunea sau dotările spațiului de locuit. Aceasta înseamnă că proprietarii sunt obligați să aibă toate măsurile privind apartamentele locuite și vacante aprobate în prealabil de către administrația orașului. Acestea includ demolarea, modernizarea, extinderea balconului, modificări ale planului etajului și proiecte similare, toate acestea fiind examinate individual.

Statutul de conservare socială nu reduce chiriile curente. Cu toate acestea, el contribuie la faptul că locuințele nu vor deveni disproporționat de scumpe în viitor ca urmare a modernizărilor.

Zonele de conservare socială din Leipzig



**Puteți afla dacă apartamentul
sau clădirea dvs. se află într-
una din aceste zone la**
leipzig.de/soziale-erhaltungssatzung

Surse hartă: 2022, Municipality Leipzig, Biroul pentru geoinformare and cadastru, prelucrare de Ungestalt GbR

Informațiile sunt oferite fără garanție și nu sunt considerate ca fiind exhaustive. Informații suplimentare pot fi găsite la leipzig.de/stadplan

Statutul de conservare socială se aplică acestor zone:

din 05 iulie 2020

- 1 Alt-Lindenau
- 2 Lindenau
- 3 Connewitz
- 4 Am Lene-Voigt-Park
- 5 Eisenbahnstraße
- 6 Eutritzsch

din 03 aprilie 2022

- 7 Leutzsch
- 8 Plagwitz/Kleinzschocher