STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Stadt Leipzig

ZSP zwischen Auwald und Promenadengrün

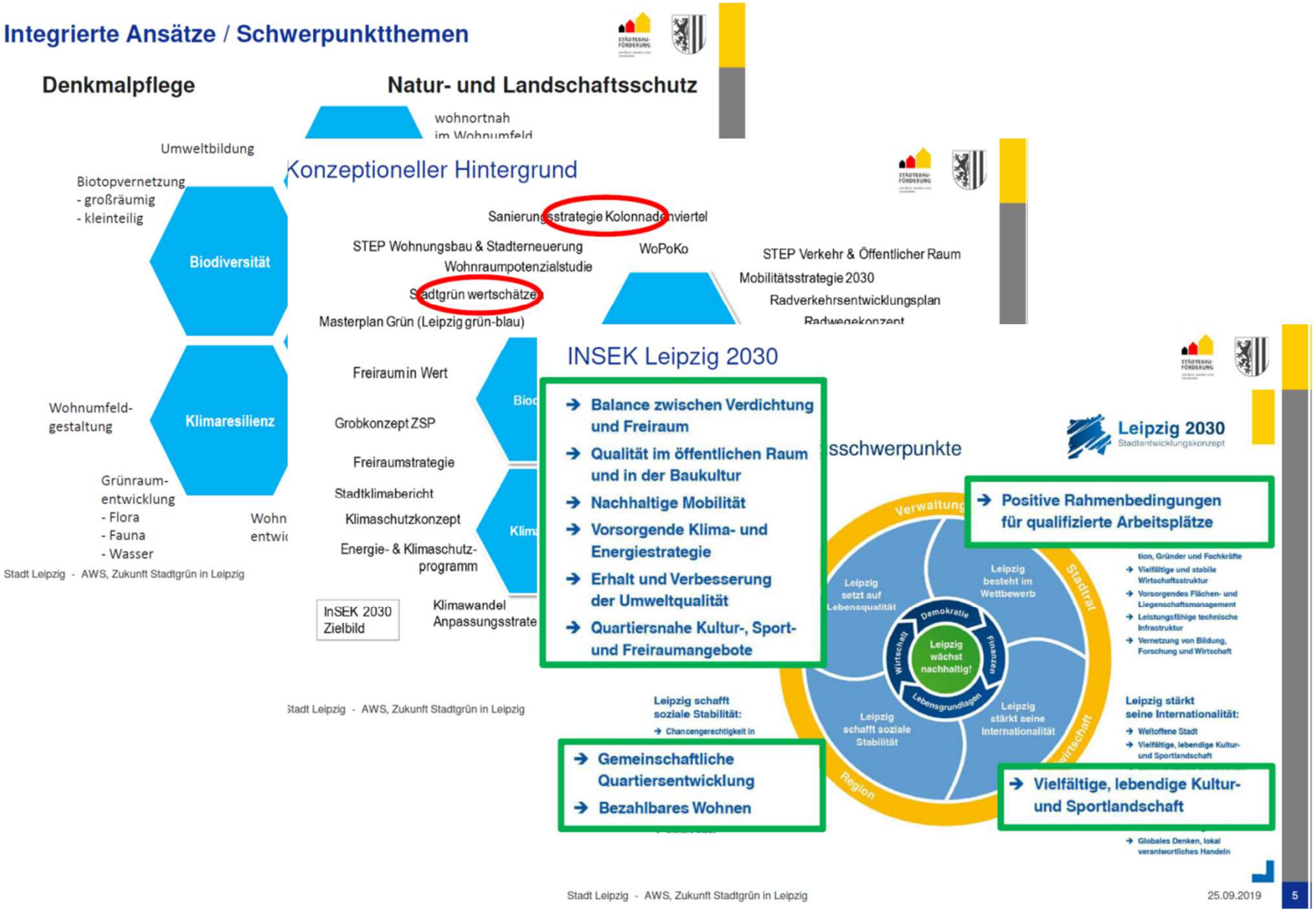
Aktueller Sachstand

Leipzig, 02.09.2020

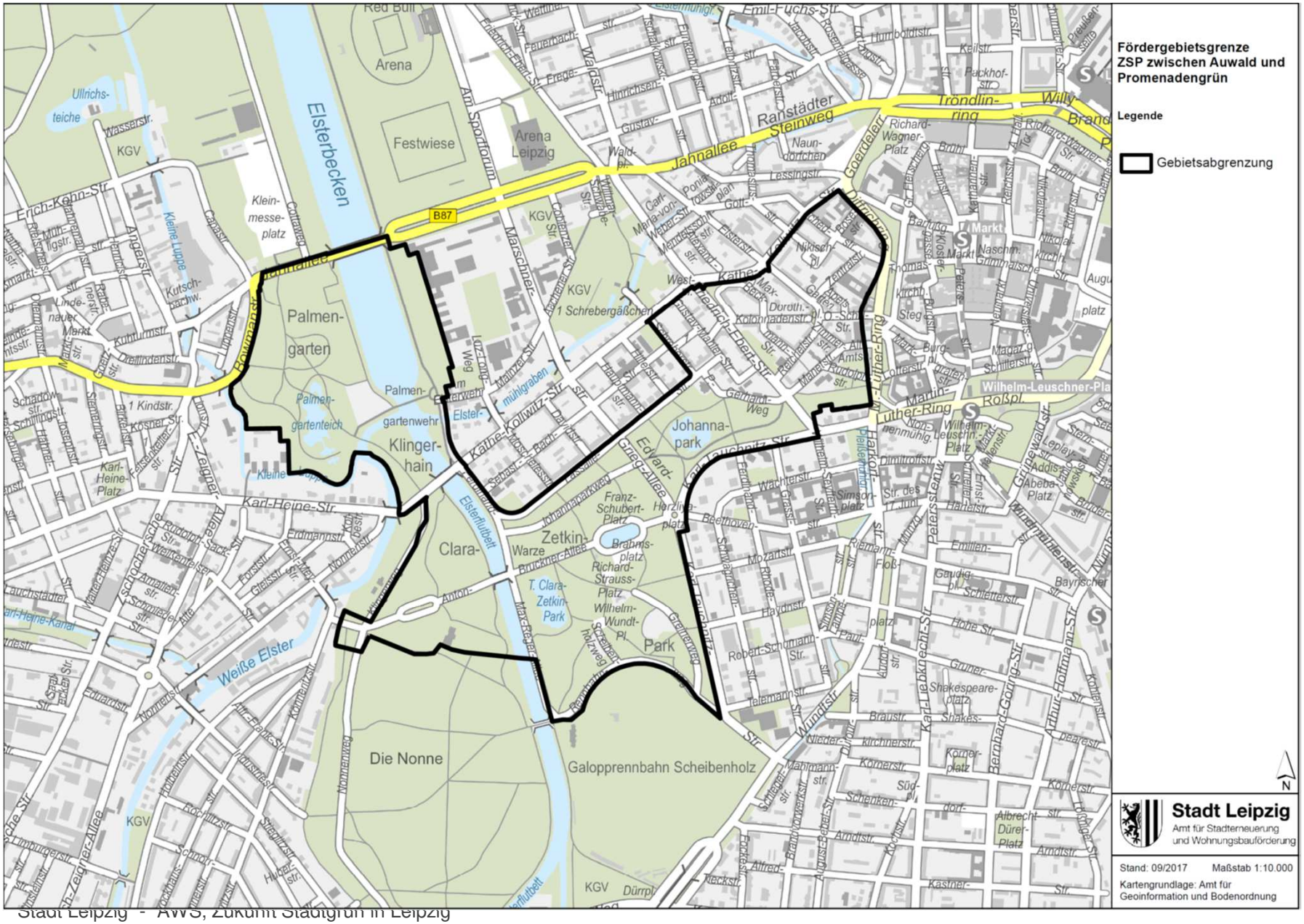
Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung

Dezernat Stadtentwicklung und Bau

Rückblick


Integrierte Ansätze / Schwerpunktthemen
Denkmalpflege
Natur- und Landschaftsschutz
wohnortnah
Umweltbildung
Biotopvernetzung
- großräumig
- kleinteilig
Biodiversität
Wohnumfeld-
gestaltung
Klimaresilienz
Grünraum-
entwicklung
- Flora
- Fauna
- Wasser
Stadt Leipzig - AWS, Zukunft Stadtgrün in Leipzig
Konzeptioneller Hintergrund
Sanierungsstrategie Kolonnadenviertel
STEP Wohnungsbau & Stadterneuerung
WoPoKo
Wohnraumpotenzialstudie
Stadtgrün wertschätzen
Masterplan Grün (Leipzig grün-blau)
STEP Verkehr & Öffentlicher Raum
Mobilitätsstrategie 2030
Radverkehrsentwicklungsplan
Freiraum in Wert
Grobkonzept ZSP
Freiraumstrategie
Stadtklimabericht
Klimaschutzkonzept
Energie- & Klimaschutz-
programm
InSEK 2030
Zielbild
Klimawandel
Anpassungsstrate
INSEK Leipzig 2030
Balance zwischen Verdichtung und Freiraum
Qualität im öffentlichen Raum und in der Baukultur
Nachhaltige Mobilität
Vorsorgende Klima- und Energiestrategie
Erhalt und Verbesserung der Umweltqualität
Quartiersnahe Kultur-, Sport- und Freiraumangebote
Leipzig 2030
Stadtentwicklungskonzept
Positive Rahmenbedingungen für qualifizierte Arbeitsplätze
Verwaltung
Stadtraum
Region
Leipzig setzt auf Lebensqualität
Leipzig besteht im Wettbewerb
Leipzig schafft soziale Stabilität
Leipzig stärkt seine Internationalität
Demokratie
Wirtschaft
Finanzen
Lebensgrundlagen
Leipzig wächst nachhaltig!
Leipzig schafft soziale Stabilität:
Leipzig stärkt seine Internationalität:
Gemeinschaftliche Quartiersentwicklung
Bezahlbares Wohnen
Vielfältige, lebendige Kultur- und Sportlandschaft
Stadt Leipzig - AWS, Zukunft Stadtgrün in Leipzig
25.09.2019
5

Rückblick


Fördergebietsgrenze
ZSP zwischen Auwald und Promenadengrün
Legende
Gebietsabgrenzung
N
Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung
Stand: 09/2017
Maßstab 1:10.000
Kartengrundlage: Amt für Geoinformation und Bodenordnung
Elsterbecken
Arena
Festwiese
Arena Leipzig
Palmengarten
Klingerhain
Clara-Zetkin-Park
Johannapark
Die Nonne
Galopprennbahn Scheibenholz
Weiße Elster
Jahnallee
Ranstädter Steinweg
Tröndlinring
Karl-Heine-Str.
Friedrich-Ebert-Str.
Kathe-Kollwitz-Str.
Marschnerstr.
Prager Str.
Wilhelm-Leuschner-Pla
Roßpl.
Martin-Luther-Ring
Petersstein
Hakoniplatz
Edvard-Grieg-Allee
Johannapark
Franz-Schubert-Platz
Herzlinde-platz
Brahms-platz
Richard-Strauss-Platz
Wilhelm-Wundt-Pl.
Park
Bruckner-Allee
Warze
Zetkin-
Elsterflutbett
Kleine Luppe
Kleinmesseplatz
Palmengartenteich
Palmengartenwehr
Elster-mühlgraben
Ullrichsteiche
Wasserstr.
KGV
Erich-Kahn-Str.
Angerstr.
Kutschbachw.
Lindenauer Markt
Kuhnumstr.
Dreilindenstr.
Schadowstr.
Schillingstr.
Karl-Heine-Kanal
Schochersche Str.
Zschochersche Str.
Leipziger Str.
Alte Str.
Nonnenweg
Holbeinstr.
Rochlitzstr.
Hubertusstr.
Stieglitzstr.
Hans-Poeltzig-Str.
Emil-Fuchs-Str.
Waldstr.
Am Sportforum
Gustav-Adolf-Str.
Hinrichsenstr.
Fregestr.
Feuerbachstr.
Waldplatz
Naundorfchen
Richard-Wagner-Platz
Goerdelerring
Willy-Brandt-Platz
Humboldtstr.
Keilstr.
Packhofstr.
Naschm. Gummitsche
Nikolaikirchhof
Thomaskirchhof
Augustusplatz
Markt
Nikischpl.
Zentralstr.
Dorothe-Schlegel-Str.
Kolonnadenstr.
Grimmaische Str.
Ritterstr.
Reichsstr.
Brühl
Grimmaische Str.
Lessingstr.
Gottschedstr.
Carl-Maria-von-Weber-Str.
Mendelssohnstr.
Ponitzstr.
Schillerstr.
Lotterstr.
Burgpl.
Mädlerpassage
Naschmarkt
Grünewaldstr.
Leplaystr.
Abebaplatz
Addisstr.
Emilienstr.
Bayrischer Platz
Gaudigpl.
Schletterstr.
Hohe Str.
Grimmaische Str.
Gerhardt-Weg
Max-Beckmann-Str.
Dimitrovstr.
Wachterstr.
Ferdinandstr.
Grassistr.
Simson-platz
Beethovenstr.
Mozartstr.
Rhodestr.
Haydnstr.
Schwarzenstr.
Riemann-Floß
Robert-Schumann-Str.
Telemannstr.
Wundtstr.
Karl-Liebknecht-Str.
Shakespeare-platz
Bernhard-Göring-Str.
Arthur-Hoffmann-Str.
Brauestr.
Kirchnerstr.
Körnerstr.
Körnerplatz
Mahlmannstr.
Schlegelstr.
Schenkendorfstr.
Süd-pl.
Amdstr.
Albrecht-Dürer-Platz
Kastnerstr.
Eckstr.
Alfred-Str.
Brandvorwerkstr.
August-Bebel-Str.
Rockstr.
Dürrpl.
Tauchaer Str.
Eutritzscher Str.
Gleisstr.
Forststr.
Erdmannstr.
Nonnenstr.
Anton-Str.
Max-Reger-Str.
Greifenweg
Lauchaer Str.
Pfaffendorfer Str.
Hans-Poeltzig-Str.
Emil-Fuchs-Str.
Humboldtstr.
Keilstr.
Packhofstr.
Willy-Brandt-Platz
Richard-Wagner-Platz
Naundorfchen
Naschm. Gummitsche
Nikolaikirchhof
Thomaskirchhof
Augustusplatz
Markt
Nikischpl.
Zentralstr.
Dorothe-Schlegel-Str.
Kolonnadenstr.
Grimmaische Str.
Ritterstr.
Reichsstr.
Brühl
Grimmaische Str.
Lessingstr.
Gottschedstr.
Carl-Maria-von-Weber-Str.
Mendelssohnstr.
Ponitzstr.
Schillerstr.
Lotterstr.
Burgpl.
Mädlerpassage
Naschmarkt
Grünewaldstr.
Leplaystr.
Abebaplatz
Addisstr.
Emilienstr.
Bayrischer Platz
Gaudigpl.
Schletterstr.
Hohe Str.
Grimmaische Str.
Gerhardt-Weg
Max-Beckmann-Str.
Dimitrovstr.
Wachterstr.
Ferdinandstr.
Grassistr.
Simson-platz
Beethovenstr.
Mozartstr.
Rhodestr.
Haydnstr.
Schwarzenstr.
Riemann-Floß
Robert-Schumann-Str.
Telemannstr.
Wundtstr.
Karl-Liebknecht-Str.
Shakespeare-platz
Bernhard-Göring-Str.
Arthur-Hoffmann-Str.
Brauestr.
Kirchnerstr.
Körnerstr.
Körnerplatz
Mahlmannstr.
Schlegelstr.
Schenkendorfstr.
Süd-pl.
Amdstr.
Albrecht-Dürer-Platz
Kastnerstr.
Eckstr.
Alfred-Str.
Brandvorwerkstr.
August-Bebel-Str.
Rockstr.
Dürrpl.
Tauchaer Str.
Eutritzscher Str.
Gleisstr.
Forststr.
Erdmannstr.
Nonnenstr.
Anton-Str.
Max-Reger-Str.
Greifenweg
Lauchaer Str.
Pfaffendorfer Str.
Hans-Poeltzig-Str.

Rückblick

Amt für
Stadtgrün und Gewässer
(ASG)

Amt für
Umweltschutz
(AfU)

Verkehrs- und
Tiefbauamt
(VTA)

Amt für
Wohnungsbau und Stadterneuerung
(AWS)

Wohnungsgesellschaft und -
genossenschaften

Bürgerverein
Kolonnadenviertel

Rückblick

- 2017 Erarbeitung Grobkonzept
- 3.11.2017 Stadtratsbeschluss Gebietsumgriff
- 5.12.2017 Bewilligungsbescheid (Gebietsaufnahme ins neue Förderprogramm)
- **Erarbeitung Feinkonzept**
  9.04.2019 1.Ämterrunde
  → Erarbeitung **TK Rad-und Fußverkehr**, Federführung VTA,
  → Mitwirkung ASG, AfU, SPA, AWS

  Ergebnisse des Entwurfes TK Rad- und Fußverkehr und Entwurf Feinkonzept liegen vor

  Einarbeitung der Ergebnisse in den Entwurf des Feinkonzeptes
  Ämter- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- **Stadtratsvorlage**

Umsetzung Maßnahmen „Entwicklungskonzept Clara-Zetkin-Park und Johannapark“ sowie Vorbereitung weiterer Maßnahmen gemäß Grobkonzept

Was hat die Verwaltung seitdem geschafft?

<u>TK Fuß- und Radverkehr</u>

- Grundlage für das Feinkonzept

Ziel:

Aufzeigen von Handlungsempfehlungen zur Attraktivitätssteigerung des Fuß- und Radverkehrs in den innerstädtischen Parkanlagen

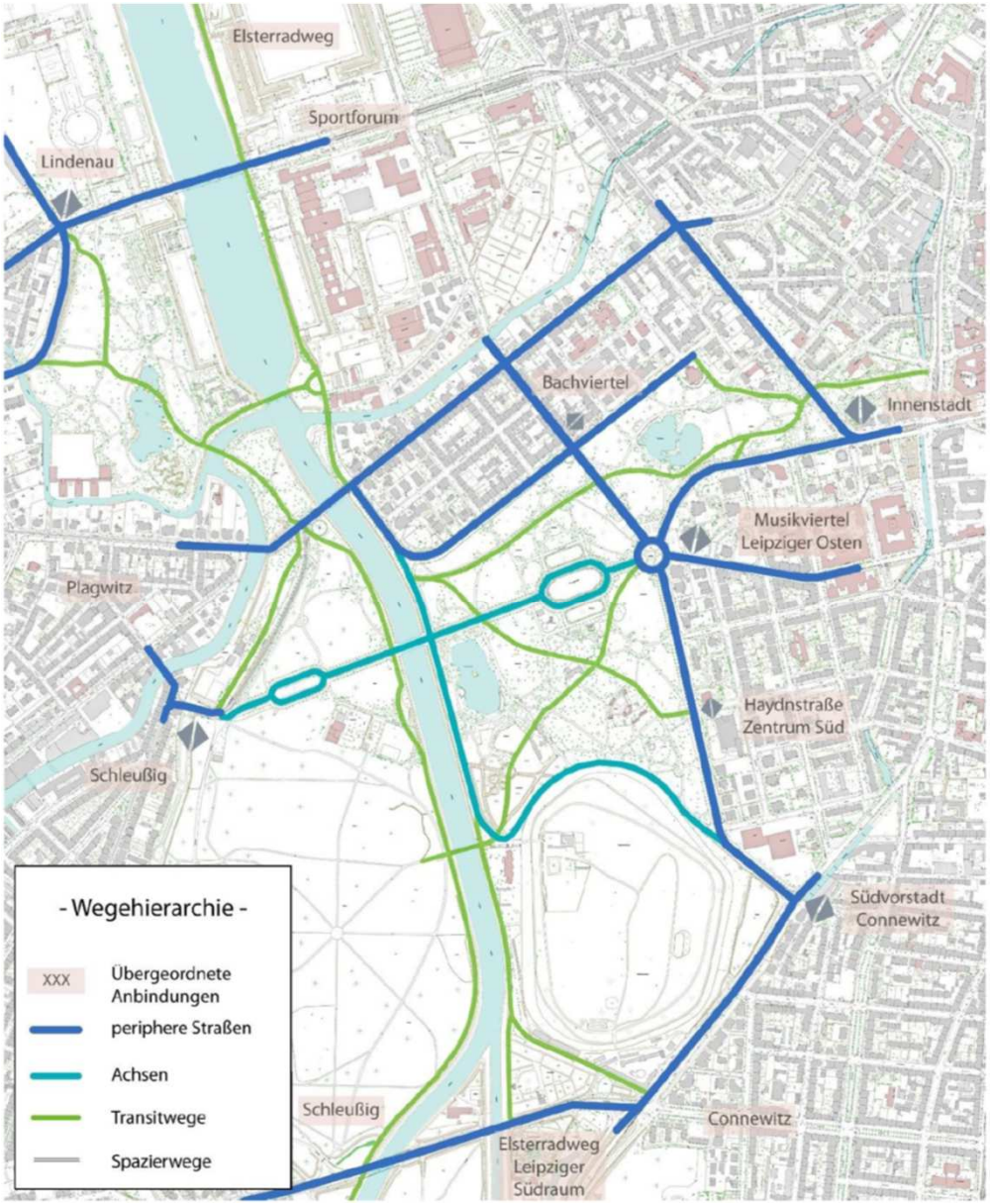
Ergebnis:

Unzureichende Strukturierung der Wege

Entwicklung einer Wegehierarchie nach dem Prinzip

Entlasten
Bündeln
Entspannen

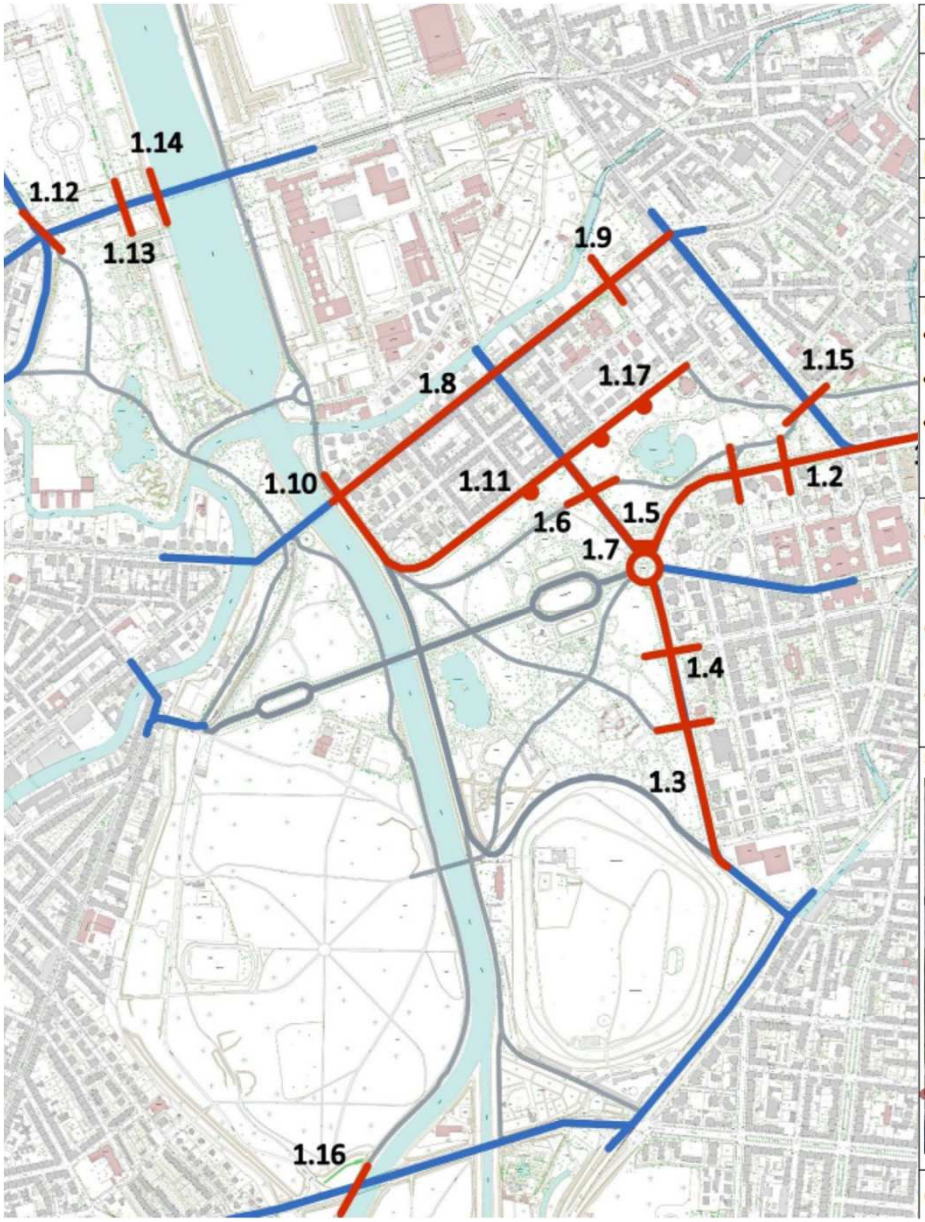
TK Fuß- und Radverkehr



- Wegehierarchie -

- XXX Übergeordnete Anbindungen
- periphere Straßen
- Achsen
- Transitwege
- Spazierwege

TK Fuß- und Radverkehr



Handlungsfeld 1 Periphere Straßen

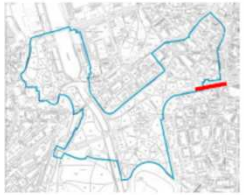
Maßnahme Nr. 1.1 A	**RVA Martin-Luther-Ring / Karl-Tauchnitz-Straße** **Abschnitt Martin-Luther-Ring bis Friedrich-Ebert-Straße** **Variante A: Radfahrstreifen Karl-Tauchnitz-Straße**
In Zusammenhang mit Maßnahme Nr. 1.2, 3.13	
Liegenschaft/ Zuständigkeit	VTA
Schutzgebiet	/
Priorität: hoch	**Umsetzungshorizont:** kurzfristig

Problem- und Zielbeschreibung:

- Stadtauswärts gibt es keine Radverkehrsanlage (RVA) zwischen „Neues Rathaus" und Johannapark auf der Karl-Tauchnitz-Str.
- Die derzeitige Führung des Radverkehrs auf dem Gehweg und über die Friedrich-Ebert-Str. ist konfliktbehaftet und nicht attraktiv.
- Maßnahme hat großes Potential zur Entlastung des überstrapazierten Plastikgarten- und Johannaparkwegs, indem ein zusätzliches Angebot vom Universitätscampus gen Westen geschaffen werden würde.

Maßnahmenbeschreibung:

- Kurzfristige Herstellung einer durchgehenden RVA vom Martin-Luther-Ring/Neues Rathaus in die Karl-Tauchnitz-Straße samt Überquerung über die Friedrich-Ebert-Str. und geradliniger Führung in die Karl-Tauchnitz-Str. (siehe Nr. 1.2)
- In diesem Abschnitt kann stadtauswärts die fehlende RVA in Form eines Radfahrstreifens ergänzt werden (Reduzierung von drei auf zwei Fahrstreifen für KFZ)
- Die Knotenpunkte sind im Zuge geplanter Umgestaltungen anzupassen (Sowieso-Maßnahme)



Ist-Zustand

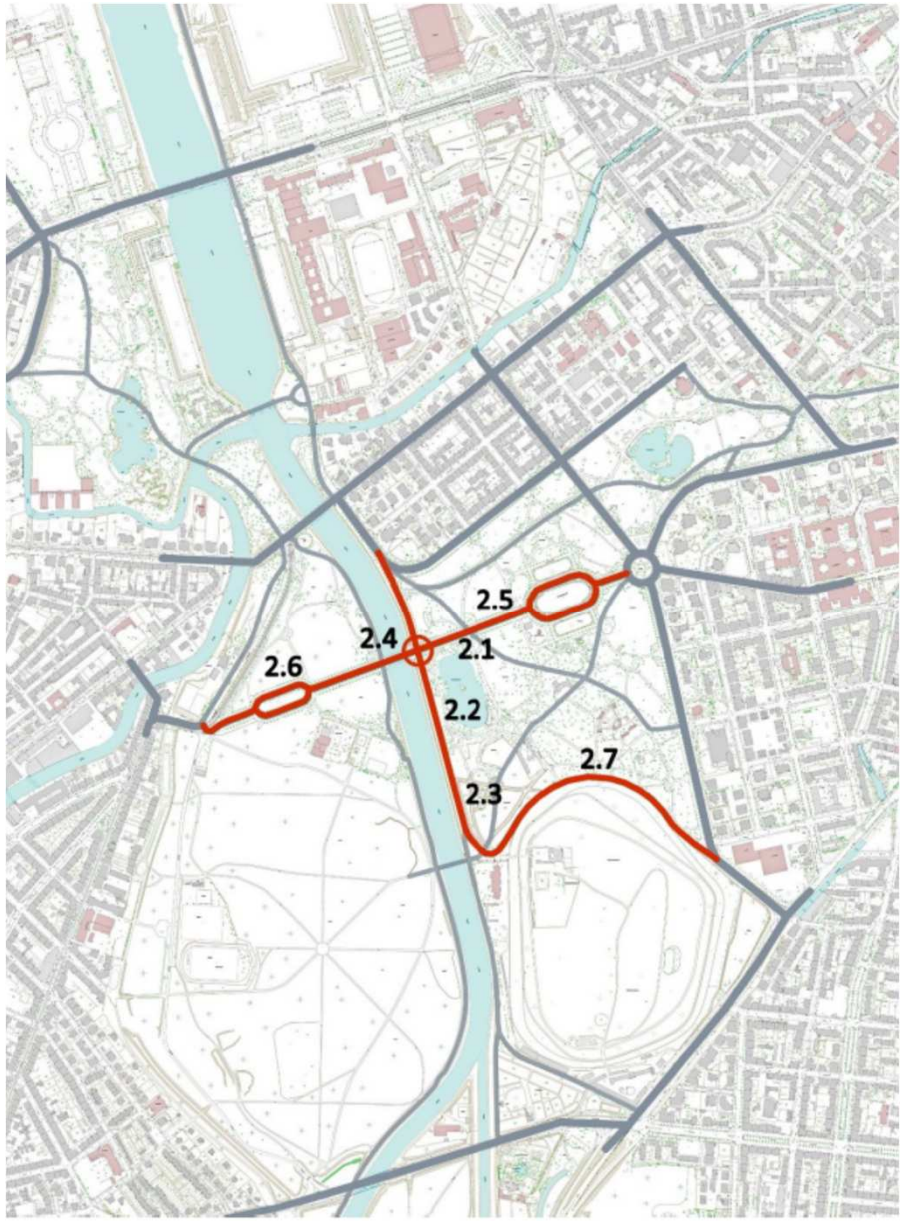
Martin-Luther-Ring

Karl-Tauchnitz-Straße

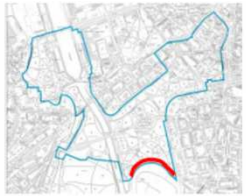
Schemaplan/ Visualisierung:

Grobkostenschätzung	5.000 € *(ohne Knotenpunkte)*

TK Fuß- und Radverkehr



Handlungsfeld 2 Achsen	
Maßnahme Nr. 2.7	**Neuorganisation Rennbahnweg**
In Zusammenhang mit Maßnahmen Nr. 2.3, 5.2.1, 5.2.2	
Liegenschaft/ Zuständigkeit	VTA
Schutzgebiet	SPA, LSG, Kulturdenkmal
Priorität: hoch	**Umsetzungshorizont:** kurzfristig



Ist-Zustand

Problem- und Zielbeschreibung:

- Der Rennbahnweg hat keine klare Querschnittsaufteilung und es fehlt ein Gehwegbereich, was zu beschädigten Rasenflächen führt.
- Ankommende Spazierwege vom Park sind häufig zugeparkt
- Bei dem Rennbahnweg handelt es sich um eine Ortsstraße ohne Widmungseinschränkungen im Bestandsverzeichnis (30er Zone)

Maßnahmenbeschreibung:

- Um die Bedeutung des Rennbahnwegs für den Radverkehr zu stärken und den Park zu entlasten sollte er in eine Fahrradstraße (Kfz frei) umgewandelt werden
- Zudem soll eine Neuaufteilung des 9 m breiten Straßenquerschnitts vorgenommen werden (siehe Schema unten, Aufteilung Süd-Nord: 4,70 m Fahrbahn Fahrradstraße, 2 m markierte PKW-Stellplätze, 2,30 m Gehwegbereich)
- Durch Markierungen und einfache bauliche Elemente (z.B. Poller), sollen die Querungen der einmündenden Spazierwege freigehalten werden (siehe Schema unten und Maßnahme Nr. 2.6)
- Zudem ist zu empfehlen, eine Parkraumbewirtschaftung in diesem Bereich einzuführen

Schemaplan/ Visualisierung:

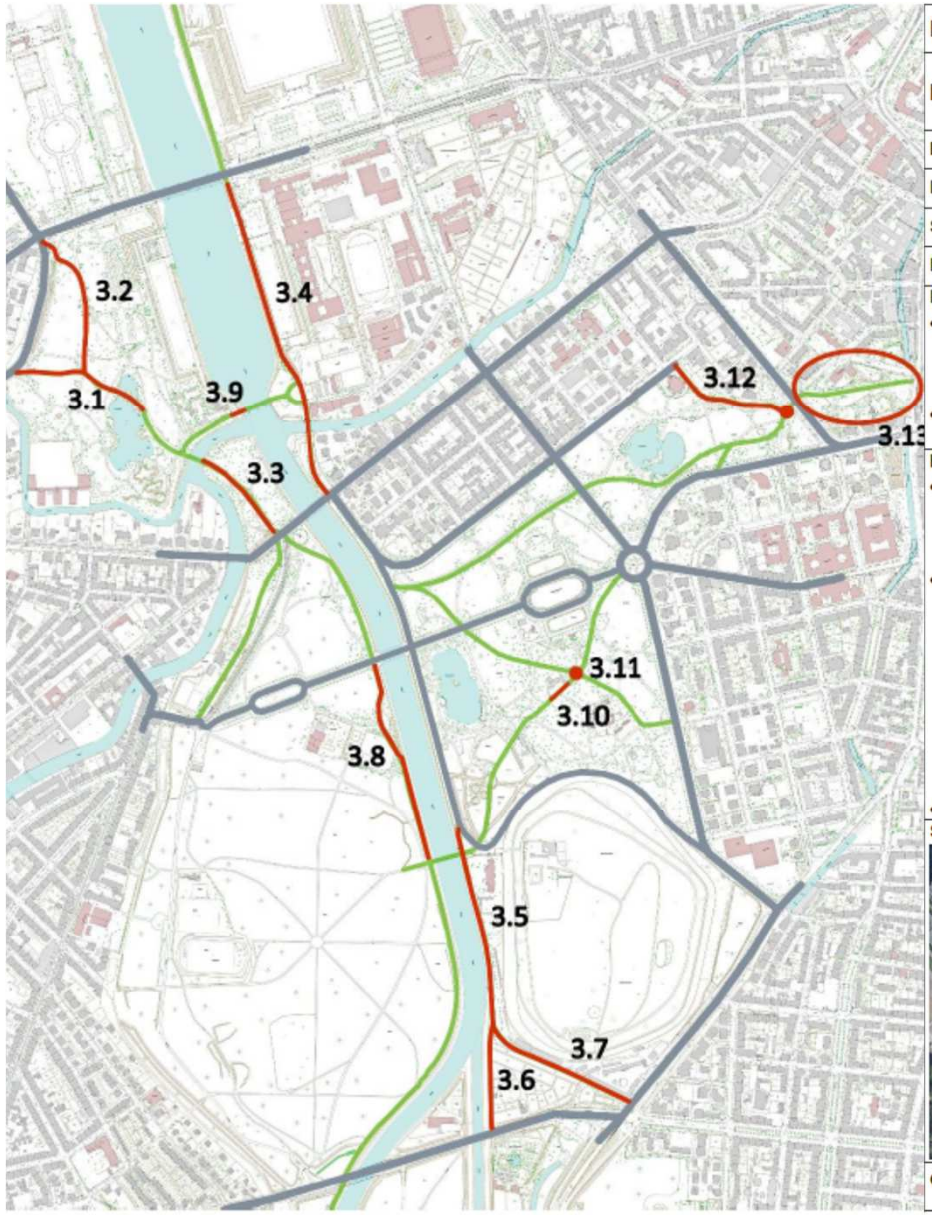
Querschnitt mit Blickrichtung

freizuhaltende Einmündungen

Schema neue Straßenraumaufteilung (Rennbahn links, Clara-Zetkin-Park rechts)

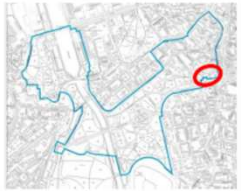
Grobkostenschätzung	10.000 €

TK Fuß- und Radverkehr



Handlungsfeld 3 Transitwege

Maßnahme Nr. 3.13 A	**Plastikgartenweg** **Variante A Fahrradstraße**
In Zusammenhang mit Maßnahmen Nr. 1.1, 1.15	
Liegenschaft/Zuständigkeit	VTA
Schutzgebiet	/
Priorität: mittel	**Umsetzungshorizont:** kurzfristig



Ist-Zustand

Problem- und Zielbeschreibung:

- Der Plastikgarten stellt aufgrund hoher Verkehrszahlen (sowohl Rad- als auch Fußverkehr) und einer deutlich zu geringen Wegebreite den konfliktbehaftesten Abschnitt des Untersuchungsgebiets dar
- Neben den Maßnahmen Nr. 1.1-1.3 zur Entlastung des Abschnitts, bedarf es auch vor Ort einer verkehrlichen Lösung

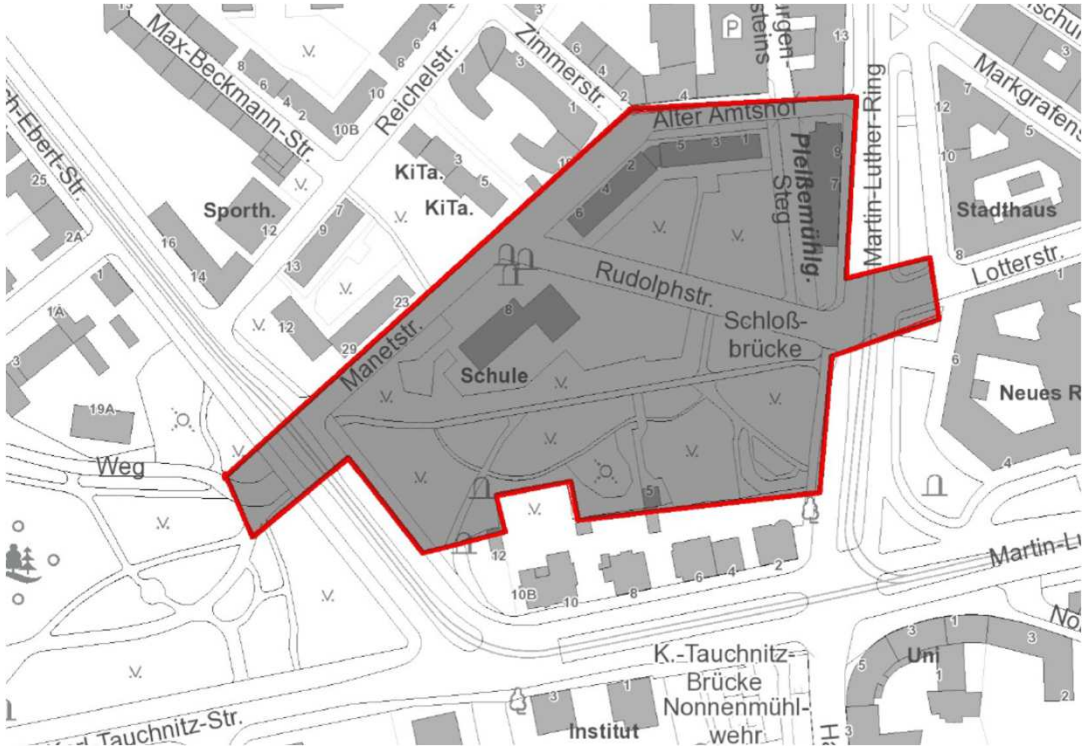
Maßnahmenbeschreibung:

- Variante A sieht eine Fahrradstraße entlang der Rudolphstraße und Manetstraße vor (gemäß Prüfauftrag Jugendparlament, VI-A-06035), mit dem Ziel, den Plastikgartenweg Fußgängern vorzubehalten.
- Um die Maßnahme zu realisieren, bedarf es Anpassungen in mehreren Teilabschnitten:
  1.) Radverkehrsführung über Martin-Luther-Ring: Ummarkierung des Knotens mit geradliniger Führung des Radverkehrs aus Lotterstr. kommend in die Rudolphstr.
  2.) Umwidmung der Rudolphstr. und Manetstr. zur Fahrradstraße
  3.) Umwandlung Stellplätze in Queraufstellung zu Längsaufstellung in Rudolphstr. und Entfernung einer Parkreihe in Manetstr. zur Fahrbahnverbreiterung (Mindestmaß 4,50 m)
  4.) Anpassung Querung Friedrich-Ebert-Str. (Maßnahme Nr. 1.15)
- denkbar ist auch ein Abhängen der Rudolphstr. (vgl. Variante C)

Schemaplan/ Visualisierung:

Grobkostenschätzung	8.000 €

Konfliktlösung Plastikgarten



Einzelmaßnahme innerhalb des Fördergebietes

Plastikgarten steht seit September 2020 unter Denkmalschutz

Auftaktrunden und Vor-Ort-Begehung zwischen Untere Denkmalpflege, VTA, SPA und AWS fanden statt

<u>nächste Schritte</u>

Workshop mit Ämter, Anlieger und Nutzer zur Ermittlung von 5 Planungsvarianten

Beauftragung AG aus Verkehrsplaner und Landschaftsplaner für Erstellung einer Vorplanung mit 5 Varianten

Stadtratsbeschluss über Vorzugsvariante

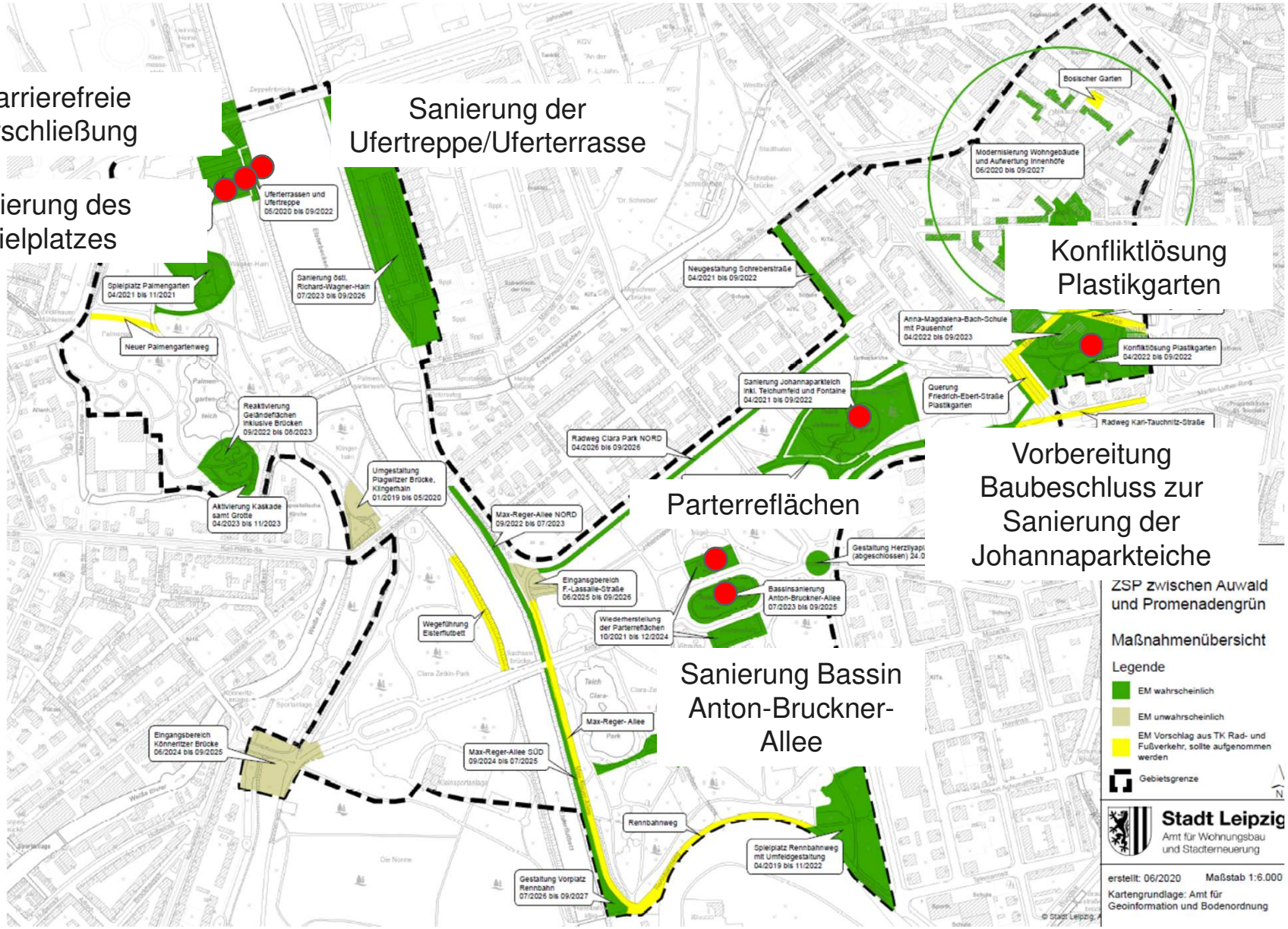
fertig gestellte Maßnahmen

Spielplatz am Rennbahnweg

Umfeld Glashaus, 1.BA und 2.BA

Sanierung des Brunnengartens, Trockenmauern

Und zukünftig?



Stadt Leipzig

Jana Kochan

Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung

jana.kochan@leipzig.de
Tel.: +49 (341) 123- 5423

www.leipzig.de/stadterneuerung