



Stadt Leipzig

Gesamtkonzeption Landwirtschaft

Sachstandsbericht

Datum: 13.01.2023

Vortrag von: Sylvio Etling, Stadt Leipzig,
Dezernat für Stadtentwicklung und Bau, Liegenschaftsamt,
Abteilung Strategie und Portfoliomanagement

statistische Werte:

29.781 ha	Gesamtbodenfläche von Leipzig
9.618 ha (32,2%)	landwirtschaftliche Nutzfläche
1.789 ha (18,6 %)	Eigentum der Stadt Leipzig
133	Landpachtverträge (Restlaufzeiten 0 - 20 Jahre)
67	Pächter

■ Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

- **VI-A-07003:** Erhalt der landwirtschaftlichen Flächen im Eigentum der Stadt Leipzig und ihrer Beteiligungen
- **VI-A-07004:** Anlage von Wildblumen- und Feldheckenstreifen
- **VI-A-07005:** Landverpachtungen nur noch ohne „Pflanzenschutzmittel“
- **VI-A-07006:** Förderung der Bio-Landwirtschaft
- **VI-A-07007:** Ausweisung und längere Vergabe langfristig verfügbarer Ackerflächen
- **VI-A-07008:** Neuverpachtung an Biobauern: Pachtbefreiung während der Umstellungsphase
- **VI-A-07009:** Gezielte Sicherung und Erweiterung der Wassereinzugsgebiete Leipzig durch Ankauf und ökologische Bewirtschaftung

- **Verwaltungsstandpunkt mit Alternativvorschlag zur Erstellung einer Gesamtkonzeption „Landwirtschaft im Stadtgebiet von Leipzig“ (Anträge VI-A-7003 bis VI-A-7008)**
 - Ratsversammlung 22.01.2020
 - Beschlussfassung zum Verwaltungsstandpunkt und Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE zur Konzepterstellung
 - Einrichtung einer Lenkungsgruppe, Federführung durch Liegenschaftsamt
 - Beteiligung eines externen Consulting-Unternehmens mit Expertise im Bereich Landwirtschaft (IAK Agrarconsulting GmbH, Leipzig)

- Gesamtkonzeption unterteilt in Grobkonzept und Feinkonzept, Erstellung in 2020 und 2021
- jeweils zwei Beteiligungsrunden unter Beteiligung von drei Interessensgruppen:
 - Landwirtschaft
 - Politik
 - Verbandswesen
- Analyse, Auswertung, Abwägung der Stellungnahmen
- Berücksichtigung im weiteren Verfahren

■ Strategische Ziele:

- Förderung des ökologischen Landbaus
- Förderung der regional ansässigen Landwirtschaft
- Lokale Erzeugung und Versorgungssicherheit

Orientierung an Zielvorgabe des Bundes aus dem Koalitionsvertrag (2021-2025) „Mehr Fortschritt wagen“:

30 % Anteil biologische Flächenbewirtschaftung bis 2030

■ Nutzungskonkurrenzen:

- Flächenbevorratung und -entwicklung für den Wohnungsbau
- Entwicklung der Wirtschaftsflächenkulisse
- Ausbau der erneuerbaren Energien auf kommunalen Landwirtschaftsflächen
- Erhöhung des Waldanteils im Stadtgebiet
- Umsetzung der Gewässerrahmenrichtlinie
- Infrastrukturmaßnahmen

■ Beschlussvorlage

Gesamtkonzeption „Landwirtschaft im Stadtgebiet von Leipzig“:
Teil 1 „Ausschreibungskriterien und Regeln zur Bereitstellung von
landwirtschaftlichen Nutzflächen der Stadt Leipzig

- Bereitstellung kommunaler Landwirtschaftsflächen
- Anwendung eines Bieterverfahrens auf Basis des Kriteriensatzes
- Bewertungsverfahren und Kriteriensatz werden spätestens
aller 5 Jahre aktualisiert
- Bildung von Pachtlosen/Tranchen nach Flächenverfügbarkeit,
vorgesehene Bewirtschaftung, Belegenheit und Zuwegung

INSEK- Handlungsschwerpunkte

2030 – Leipzig wächst nachhaltig! Ziele und Handlungsschwerpunkte

Leipzig setzt auf

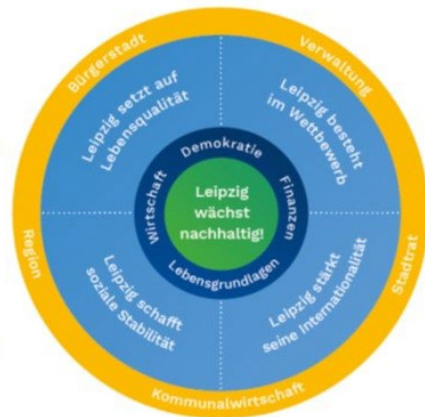
Lebensqualität:

- Balance zwischen Verdichtung und Freiraum
- Qualität im öffentlichen Raum und in der Baukultur
- Nachhaltige Mobilität
- Vorsorgende Klima- und Energiestrategie
- Erhalt und Verbesserung der Umweltqualität
- Quartiersnahe Kultur-, Sport- und Freiraumangebote

Leipzig schafft soziale

Stabilität:

- Chancengerechtigkeit in der inklusiven Stadt
- Gemeinschaftliche Quartiersentwicklung
- Bezahlbares Wohnen
- Zukunftsorientierte Kita- und Schulangebote
- Lebenslanges Lernen
- Sichere Stadt



Akteure:

- Bürgerstadt
- Region
- Stadttrat
- Kommunalwirtschaft
- Verwaltung

Leipzig besteht im Wettbewerb:

- Positive Rahmenbedingungen für qualifizierte Arbeitsplätze
- Attraktives Umfeld für Innovation, Gründer und Fachkräfte
- Vielfältige und stabile Wirtschaftsstruktur
- Vorsorgendes Flächen- und Liegenschaftsmanagement
- Leistungsfähige technische Infrastruktur
- Vernetzung von Bildung, Forschung und Wirtschaft

Leipzig stärkt seine

Internationalität:

- Weltoffene Stadt
- Vielfältige, lebendige Kultur- und Sportlandschaft
- Interdisziplinäre Wissenschaft und exzellente Forschung
- Attraktiver Tagungs- und Tourismusstandort
- Imageprägende Großveranstaltungen
- Globales Denken, lokal verantwortliches Handeln

Sonstige Ziele: >beim Ausfüllen bitte überschreiben: max. 60 Zeichen ohne Leerzeichen

trifft nicht zu

Kriterienset:

Nr.	Bezeichnung Kriterium	Vorgabe bzw. erzielbare Punkte
1	Pachtpreis	Vorgabe
2	Durchführung einer Bodenuntersuchung zu Beginn und aller 6 Jahre	Vorgabe
3	Verbot des Einsatzes von Klärschlamm bzw. -komposten	Vorgabe
4	Verbot des Einsatzes von gentechnisch modifiziertem Saatgut sowie Tierfutter	Vorgabe
5	Umsetzung bzw. Berücksichtigung naturfachlicher und wasserwirtschaftlicher Vorgaben	Vorgabe
6	Fachliche Mindestanforderungen an den Pächter	Vorgabe
7	Durchführung der Nachhaltigkeitsbewertung auf Flächen der Stadt Leipzig	Vorgabe
	Durchführung der Nachhaltigkeitsbewertung unternehmensweit	1
8	Teilnahme an der Arbeitsgruppe "Landwirtschaft und Stadt"	Vorgabe
9	Eigenschaft als Junglandwirt/Junglandwirtin	1
10	Produktionsprogramm: Gartenbau	1
11	ökologischer Landbau - Teilbetrieb bzw. Tochterfirma in ökologischer Wirtschaftsweise	2
	ökologischer Landbau - gesamter Betrieb ökologische Wirtschaftsweise	3
	zusätzlich: aktuelle Gesamtbetriebsumstellung auf Ökolandbau	1
12	Solidarische, ökologische Landwirtschaft (nicht kombinierbar mit Nr. 11)	4
13	Reduktion des Pflanzenschutzmitteleinsatzes auf den Pachtflächen (nicht kombinierbar mit Nr. 11)	1
	Reduktion des Pflanzenschutzmitteleinsatzes auf allen Flächen (nicht kombinierbar mit Nr. 11)	2
14	Tierbesatz	1
15	Teilnahme am Wissenstransfer	1
16	Umsatzanteil regionaler Vermarktung zwischen 5 und 20%	1
	Umsatzanteil regionaler Vermarktung zwischen über 20%	2
17	Regionale Herkunft des Bewirtschafters	2

■ Ausblick 1

- nach Beschlussfassung (ggf. I. Quartal 2023):
 - Bildung des Sachverständigengremiums
 - Auswahl und Zusammenstellung von Pachtlosen
 - Erstprüfung der Flächen durch das Stadtplanungsamt
 - Prüfung, Einschätzung, Empfehlung durch das Sachverständigengremium
 - Erarbeitung von Flächensteckbriefen
 - öffentliche Ausschreibung
 - Auswertung der Gebote anhand des Kriteriensets
 - Aufnahme von Vertragsverhandlungen mit Erstplatzierten
 - Beschlussvorlage, Beschlussfassung, Abschluss Landpachtvertrag

■ Ausblick 2

Folgende Beschlussvorlagen zur Gesamtkonzeption Landwirtschaft:

Teil 2: Strategische Nutzungskonkurrenzen im Außenbereich

Teil 3: Nachhaltigkeitsziele bis zum Jahr 2030

Teil 4: Förderung regionaler landwirtschaftlicher Wertschöpfungsketten

Teil 5: Machbarkeitsprüfung über Möglichkeit zur Einrichtung eines kommunalen Modelllandwirtschaftsbetriebs



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!





Stadt Leipzig

Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Liegenschaftsamt,
Abt. Strategie und Portfoliomanagement

sylvio.etling@leipzig.de

Tel.: +49 (341) 123-5690

Fax.: +49 (341) 123-5625

www.leipzig.de/landwirtschaft

