



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Willkommen
Neues Rathaus, Zimmer 62
Telefon: 0341 123-5624
E-Mail: antje.willkommen@leipzig.de

Pachtgrundstück zur gärtnerischen Nutzung



▲ Schrägluftbild © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung, 04/2023

Pöppigstraße/Eva-Maria-Buch-Straße
04349 Leipzig
OT Thekla

Gemarkung: Thekla
Flurstück: 733
Grundstücksgröße: ca. 990 m²
Eigentümer: Stadt Leipzig

Nettopachtzins: 1.782,00 €/Jahr
zzgl. BK-Pauschale: 75,00 €/Jahr
Kautions: 1.782,00 €

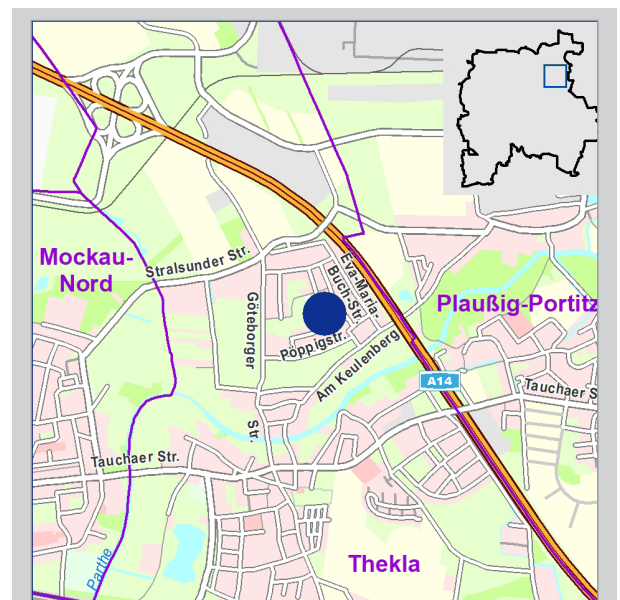
Grundstücksbeschreibung

Das mit einer Gartenlaube bebaute Grundstück wird als Freizeit- und Erholungsgrundstück sowie zur gärtnerischen Nutzung im Rahmen eines Pachtvertrages angeboten. Das großzügige Grundstück hat einen regelmäßigen Zuschnitt und liegt in einer beliebten, ruhigen Einfamilienhaussiedlung. Der straßenseitige Zaun wurde Anfang 2023 erneuert. Die Gartenlaube mit angrenzendem Schuppen wird mitverpachtet wie sie steht und liegt. Der Pächter übernimmt die gesamte äußere und innere bauliche Unterhaltung, Instandsetzung und -haltung der Gebäude samt Zubehör auf eigene Kosten. Das Grundstück verfügt aktuell über keinen Wasser- und Stromanschluss, könnte aber auf Kosten des Pächters wieder an das Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen werden. Neben dem o. g. Nettopachtzins ist eine jährliche Betriebskostenpauschale in Höhe von aktuell 75,00 € zu zahlen.

Mit Vertragsabschluss und vor Vertragsbeginn ist eine Kautions in Höhe einer Jahrespacht zu Gunsten der Stadt Leipzig zu hinterlegen. Eine Wohnnutzung des Grundstücks ist nicht gestattet. Zu den Pflichten des Pächters gehört u. a. die Absicherung des Winterdienstes.

Da es sich grundsätzlich um ein Baugrundstück für ein Einfamilienhaus handelt, behält sich die Stadt Leipzig vor, das Grundstück zu gegebener Zeit zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus auszuschreiben. Ein direkter Verkauf an den Pächter / die Pächterin ist ausdrücklich nicht möglich. Sobald eine Vermarktung des Grundstücks erfolgt, wird der Pachtvertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt.

Senden Sie Ihre Bewerbung bitte unter Angabe der Exposénummer 1015 an die Stadt Leipzig, Liegenschaftsamt, 04092 Leipzig.



▲ Übersichtskarte: Amtlicher Stadtplan Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Standortbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Nordosten der Stadt Leipzig im Ortsteil Thekla. Die Entfernung zum Stadtzentrum (Altes Rathaus) beträgt ca. 7 km (Luftlinie). Das Umfeld ist von einer gewachsenen Siedlung mit viel Grün- und Gartenanteil sowie Kleingärten geprägt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zum Leipziger Stadtzentrum und den Umlandgemeinden erfolgt über eine Busverbindung. Die nächstgelegene Haltestelle ist ca. 650 m entfernt. In der näheren Umgebung befinden sich der beliebte Parthe-Wanderweg und der Naturbadesee Bagger. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in dem nahegelegenen Ortskern von Thekla.

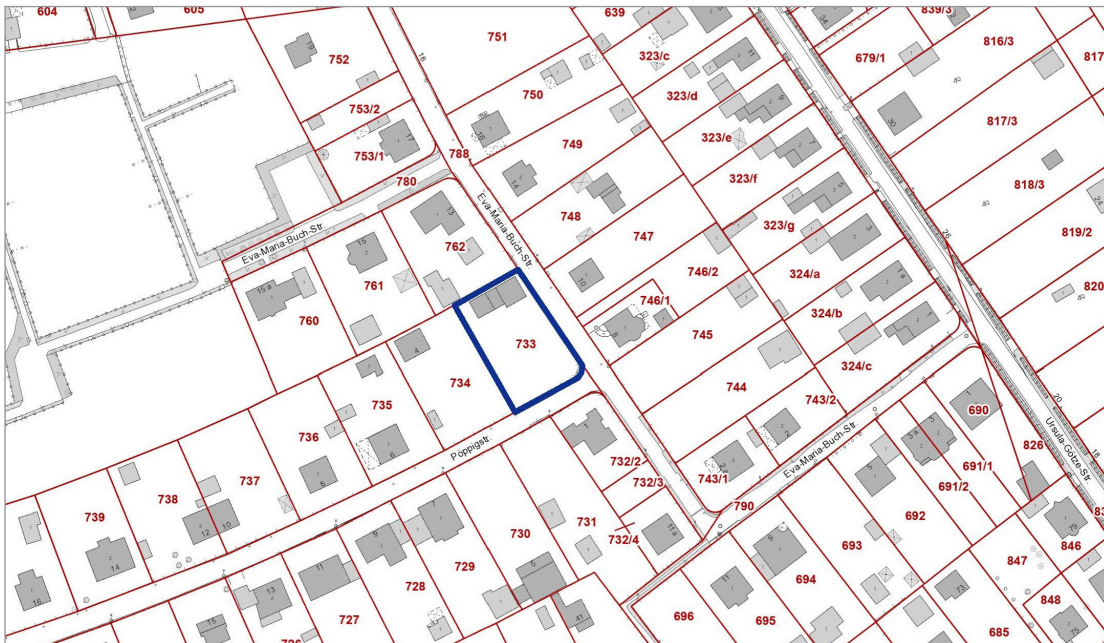
Bilder



▲ Vorderansicht des Grundstücks © Stadt Leipzig, Liegenschaftsamt, 2023



▲ Gartenlaube © Stadt Leipzig, Liegenschaftsamt, 2023



▲ Stadtgrundkarte © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung 04/2023, ALKIS® © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 04/2023

Hinweis:

Die Stadt Leipzig haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit sämtlicher Angaben in ihren Exposés. Diese sind unverbindlich, dienen ausschließlich der Information und sind nach bestem Wissen und dem verfügbaren Sachstand ermittelt, ohne dass sie Zusicherungen, Garantien oder Bestandteile der vereinbarten Beschaffenheit darstellen.

Bei dieser Anzeige / diesem Exposé handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten und um kein förmliches Bieterverfahren. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Annahme und kein Rechtsanspruch aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten. Nur genau bezifferte, schriftliche, zusatz- und bedingungsfreie Angebote werden berücksichtigt.