



Stadt Leipzig

Dezernat Wirtschaft, Arbeit
und Digitales

Leipzig – wachsende Stadt



10 gute Gründe für Leipzig

1

28 Prozent
mehr Einwohner
seit 2005

2

54 Prozent mehr
sv. Beschäftigte
seit 2005

3

bedeutende
Ansiedlungen
von Industrie
und Bundes-
behörden

4

großes Angebot
an kurzfristig
bebaubaren
Flächen auch
innerstädtisch
vorhanden

5

viertgrößter
europäischer
Frachtflughafen

6

eine Stunde
nach Berlin,
drei Stunden
nach Hamburg,
Frankfurt,
München mit
dem ICE

7

Telekommunikations-
Infrastruktur auf
neuestem Stand

8

wirtschafts-
freundliche
Verwaltung
bietet hohe
Planungs-
sicherheit

9

beste
Bedingungen
für Startups

10

ist Austragungsort
der UEFA EURO
2024

Leipzig wächst nachhaltig

Leipzig ist die am schnellsten wachsende Stadt Deutschlands. Aktuell belegt die Sachsenmetropole Platz sieben der bundesweit größten Städte. Zur Jahrtausendwende lag Leipzig noch auf Platz 13 und hat seitdem Stuttgart, Dortmund, Essen, Bremen, Hannover und Duisburg überrundet.

Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen, Melderegister



628.718

Einwohner in 2024
+139.383 Einwohner
seit 2005



4.900 Kinder

2023 in Leipzig geboren



28%

der Erwerbstätigen haben
Hochschulabschluss



42,1 Jahre

Durchschnittsalter der
Bürger in Leipzig
(bundesweit 44,6 Jahre)



Leipziger sind

freundlich und hilfsbereit
(online-Befragung)



Leipziger Wirtschaft breit aufgestellt



294.324

sv. Beschäftigte
+103.154 seit 2005



27.300

Industrie- und
Handelsunternehmen



5.500

Handwerksbetriebe



11.100

Auszubildende



40.500

Studierende an Universität
und acht Hochschulen



63

Forschungszentren



20 Nobelpreise

für Wissenschaftler
der Universität Leipzig

Leipzig im Herzen von Europa



Flughafen Leipzig/Halle

- 24/7 Flughafen
- DHL – größter Global Hub
- AirCargo: #4 in Europa



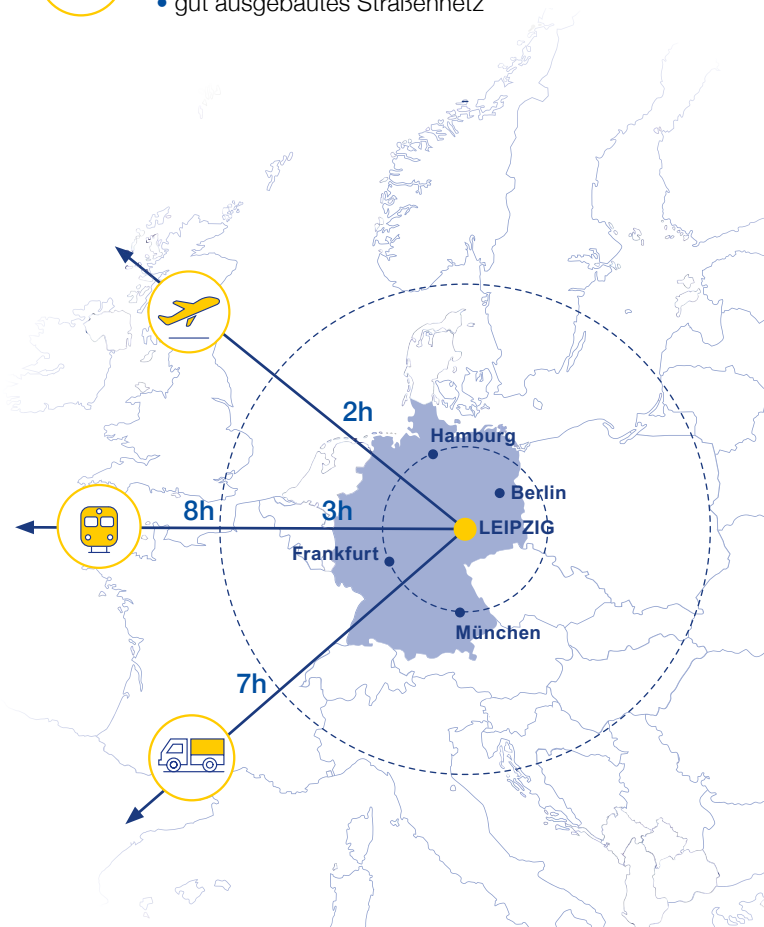
Schiienenanbindung

- Hauptbahnhof: über 1.000 Züge täglich
- Güterverkehrszentrum:
 - Umschlagskapazität 220.000 Container p. a.
 - Logistik für die Seehäfen Hamburg, Bremen, Rotterdam und nach Südosteuropa
 - Containerverkehr von Leipzig nach Shenyang (11.000 km)



Straßengüterverkehr

- Autobahnring um Leipzig A9, A14, A38
- gut ausgebautes Straßennetz



Top-Platzierungen im Städteranking



Aufsteigerregion

Leipzig hat Platz eins für wirtschaftliche Aussichten

Quelle: Prognose „Zukunftsatlas“



European City of the Year

Auszeichnung für nachhaltige Stadtentwicklung

Quelle: Academy of Urbanism, London



Platz Eins für Arbeitskräfte

Bevölkerungswachstum im erwerbsfähigen Alter +18,3%

Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft (IW)



Top 3 Standort in Europa

Mid-sized Cities strategy

Quelle: Financial Times Foreign-Direct-Investment-Magazine 2024



Platz 5 der lebenswertesten Städte Europas

Quelle: EU-Kommission, Umfrage zur Lebensqualität, 2023



Attraktivste Innenstadt Deutschlands

Quelle: Kölner Institut für Handelsforschung (IFH)

BMW Werk Leipzig – Geburtsstätte der i-Reihe

- Gesamtinvestition über 4 Mrd. €
- 7.000 Beschäftigte (ohne Zulieferer)
- bis zu 350.000 Einheiten pro Jahr
- 800 BMW und 500 MINI am Tag
- Werk Leipzig ist Pionier für Elektromobilität im Produktionsnetzwerk
- 2023 Produktionsstart des MINI Countryman
- 2024 Ausbau E-Komponentenfertigung

Porsche Leipzig – elektrisch auf der Überholspur

- Gesamtinvestition: 2 Mrd. €
- 4.600 Beschäftigte (ohne Zulieferer)
- 2023: rund 122.000 Fahrzeuge
- werkseigene Porsche Teststrecke
- 2023: Ausbau zum Werk für Elektromobilität für die zweite, vollelektrische Generation Macan
- zwei Drittel aller Porsche werden in Leipzig produziert

1. BMW Montage / 2. BMW hat 2022 die zweite Fertigungslinie für Batteriemodule in Betrieb genommen. / 3. Porsche-Werk Leipzig
4. Porsche – Produktionsstrecke



Beiersdorf AG: Ansiedlung in Leipzig

- Beiersdorf AG investiert in Leipzig 390 Mio. €
- Produktionsstätte für Kosmetik- und Körperpflegeprodukte (u. a. NIVEA)
- 2023 Inbetriebnahme der ersten drei Produktionslinien
- bis 2024 Bau eines Central Europe Logistik Hubs in direkter Nachbarschaft
- 1.100 Arbeitsplätze geplant

Bundesagentur für Sprunginnovationen SPRIND

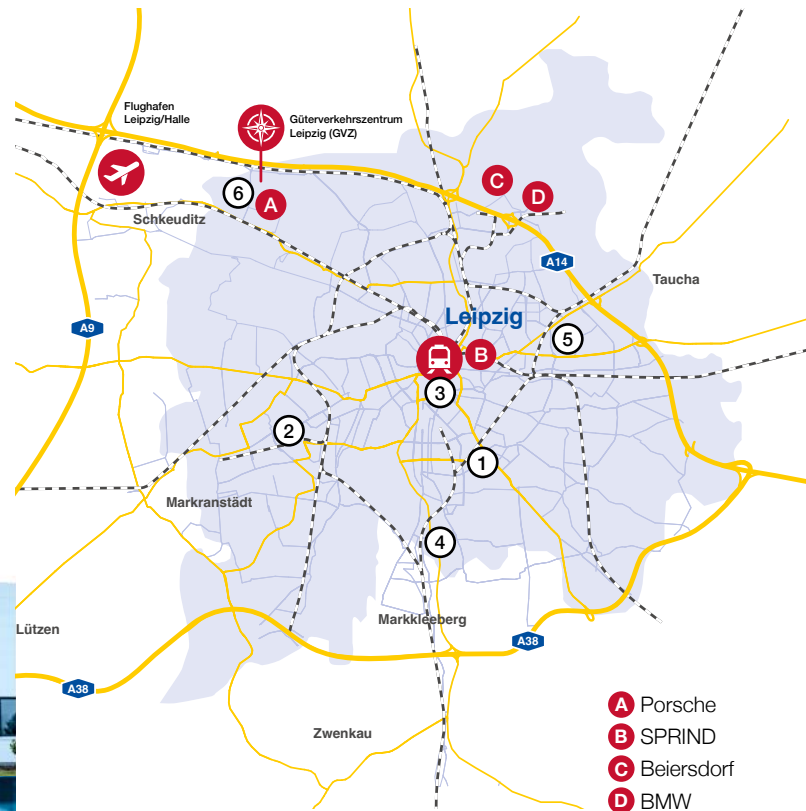
- SPRIND unterstützt „High Potentials“ aus Forschungseinrichtungen, Universitäten und Wirtschaft
- Geld und Know-how vor, während und nach der Unternehmensgründung
- Erfindungen können erfolgreich zur Marktreife geführt werden
- Projekte bringen europäische Lösungen in der Digitalisierung voran
- Innovationen in den Bereichen Life Sciences, Umwelttechnologien und Nachhaltigkeit werden beschleunigt
- SPRIND wurde 2019 in Leipzig gegründet und aus Mitteln des Bundeshaushalts finanziert

1. Produktionszentrum und Hub entstehen auf dem 55 Hektar großen Industriegebiet Seehausen / 2. SPRIND treibt im Auftrag der Bundesregierung bahnbrechende Innovationen voran.



Pulsierendes Zentrum für Innovation und Technologie

Leipzig setzt auf drei Innovationscluster: Greentech, Biotechnologie und Digitalwirtschaft. Aktuell werden pro Cluster zusätzlich neue Innovationszentren eingerichtet. Forschungsköpfe erhalten neue Räume für Forschung und Entwicklung, (Aus-)Gründungen und Ansiedlungen. Darüber hinaus bieten wir gezielt auf die Innovationscluster zugeschnittene Flächen im Eigentum der Stadt an. Neben den Räumen werden die Betreiber gefördert über Accelerator Programme. Erfahrene Coaches, Experten aus der Industrie, renommierte Professoren und viele weitere Profis, unterstützen die Startups.



1. BioCity Campus / 2. Digital Hub: Zukunftsforschung zu Smart City, Energy und E-Health / 3. R42 – Inkubator für Games-Branche / 4. KlimaWerk / 5. TechPark / 6. Industriegebiet Radefelder Allee

BioCity Campus – Wissenschaft und Wirtschaft

Der BioCity Campus ist der Biotechnologie- und Biowissenschaftspark in der Nähe des Stadtzentrums. Der Campus ist die Heimat eines Großteils des Clusters für Biotechnologie und Biomedizin Leipzigs und vereinigt die Vorteile der direkten Nachbarschaft von Forschungseinrichtungen und Unternehmen.



- | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Universitätsklinikum | 11. Deutsches Zentrum für integrative Biodiversitätsforschung (iDiv) |
| 2. Deutsche Nationalbibliothek | 12. Orthopädie- & Reha-Technik-Wolf |
| 3. Max-Planck-Institut Erweiterungsfäche | 13. Haema AG |
| 4. Max-Planck-Institut | 14. Analysen Service GmbH |
| 5. Medizinische Tierklinik | 15. P2 Office |
| 6. BIO CITY LEIPZIG | 16. BioSquare |
| 7. BioCube | 17. CLL CityLab Leipzig |
| 8. Fraunhofer IZI | 18. LAB_1 |
| 9. Freistaat Sachsen | 19. P3 Office |
| 10. Innovationszentrum | |

- 100.000 m²** Labor-, Büro- und Bauflächen
- 42** Unternehmen aus Biotechnologie und Biomedizin
- 6** benachbarte Forschungseinrichtungen
- 11** Minuten mit Fahrrad in die City
- 8** Minuten mit dem ÖPNV in die City

Gute Neuigkeiten vom BioCity Campus

Nobelpreis für Medizin

Svante Pääbo, der Direktor am Max-Planck-Institut für evolutionäre Anthropologie in Leipzig wurde mit dem Medizin-Nobelpreis 2022 ausgezeichnet.

Neues Innovationszentrum

2026 wird ein Innovationszentrum gegenüber der BIO City Leipzig fertiggestellt. Es bietet ca. 9.500 m² Erweiterungsflächen und Räume für Neuansiedlungen und Ausgründungen der Universität und des Fraunhofer-Instituts für Zelltherapie und Immunologie IZI.

MEDICAL FORGE Leipzig

Der Accelerator fokussiert sich auf Themen wie Zulassung, Inverkehrbringung, Erstattung und klinische Evidenz. Die Start-ups profitieren von Laborarbeitsplätzen, Coaching und Mentoring durch Industrieexperten sowie vom erleichterten Zugang zu Kliniken.

Neues Hauptquartier für „c-LEcta“

c-LEcta bezieht 10.500 Quadratmeter Fläche im Biotechnologie-Campus unter dem Namen „BioSquare“. Das Unternehmen arbeitet mit über 400 Kunden aus mehr als 40 Ländern aus der Lebensmittel- und Pharmabranche zusammen.

1. BioCity Campus v.l.n.r.: Fraunhofer Zentrum IZI, BIO CITY LEIPZIG, BioCube / 2. BioSquare wird 2026 eröffnet.



Alte Messe West ergänzt BioCity Campus

Die Stadt Leipzig beabsichtigt das Areal um die ehemalige Großmarkthalle – mit ihrer freitragenden Hallenarchitektur ein herausragendes Baudenkmal der 1920er Jahre – sowie sich anschließende, weitgehend gewerblich geprägte Flächen mit einer Ausdehnung von insgesamt 36 ha in den kommenden Jahren zu einem modernen Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort mit hochwertigen Arbeitsplätzen (insbesondere Life Science) und einem belebten Gebietszentrum mit urbanem Charakter zu entwickeln.

Eckdaten

- Entwicklung eines urbanen Gewerbestandortes mit Schwerpunkt Life-Science
- Attraktive Frei- und Grünanlagen mit Funktionalität einer Grün-Blauen Infrastruktur;
- energieeffiziente Gebäude und begrünte Retentionsdächer
- Geschossigkeit: überwiegend 5 Vollgeschosse;
- zwei Hochpunkte mit 9 Vollgeschossen
- Nettobaufläche: ca. 78.000 m²
- Baufeldgrößen: 1.000–2.000 m²; 2.000–3.000 m²; > 4.000 m²
- Geschossfläche Bestand: ca. 60.000 m²
- Zukünftig realisierbare Geschossfläche: 250.000 m²

Bauleitplanung

- Avisierter Zeitpunkt Öffentliche Auslegung: 2024/2025
- Avisierter Zeitpunkt B-Plan-Satzungsbeschluss: 2025/2026



Entwurf Masterplan

KlimaWerk – Für nachhaltige Innovationen

Um den ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltigen Umbau der Stadt Leipzig zu unterstützen, soll ein Gründungs- und Entwicklungszentrum (3.500 m²) aufgebaut werden für kleine und mittelständige Unternehmen und für Start-Ups, die klimapositive Produkte und Dienstleistungen entwickeln und anbieten. Das KlimaWerk soll in den leerstehenden Bestandsgebäuden 8 und 9 auf dem Stadtwerke Heizkraftwerk Süd eingerichtet werden. Der Umbau der Gebäude wird nachhaltig umgesetzt und durch eine DGNB-Zertifizierung bestätigt. Der geplante Umbau lässt eine vielfältige und flexible Nutzung der Gebäude zu, sodass sich die Nutzung künftig auch an sich ändernde Bedürfnisse anpassen kann.

R42 – Inkubator für Games-Branche

In Leipzig entsteht derzeit unter dem Namen „R42“ ein Kompetenzzentrum, das sowohl als Erlebnis- und Eventlocation für Gaming-Begeisterte als auch als Inkubator für Startups fungieren wird. Auf sieben Etagen wird die gesamte Wertschöpfungskette der Games-Industrie etabliert: Vom Konsum der Medienprodukte, über das aktive Spielen, bis hin zur Entwicklung eigener Produkte und Unternehmen, was das Herzstück des Projektes darstellt. Startups werden beim Markteintritt und beim Wachstum unterstützt. Das Gebäude bietet auch Flächen für Studios, eine Arena, Gastronomie und Apartments.

Digital Hub – Zukunftsforschung zu Smart City, Energy und E-Health

Auf dem Gelände der ehemaligen Baumwollspinnerei im Leipziger Westen werden große Teile der Halle 7 zum Innovationszentrum umgebaut. Mit der Einrichtung des Digital Hub als Gründer- und Technologiezentrum soll ein attraktives Umfeld für Innovationen, Existenzgründer, Fachkräfte und etablierte Firmen geschaffen sowie die Vernetzung von Bildung, Forschung und Wirtschaft unterstützt werden. In der Halle 7 wird auch die dringend benötigte Flächenerweiterung für das „SpinLab – The HHL Accelerator“ umgesetzt.

SpinLab – The HHL Accelerator

Der Start-up-Accelerator unterstützt unternehmerische und innovative Teams, die nachhaltig wachsen und ihr Geschäftsmodell erfolgreich skalieren wollen. Und der Erfolg gibt dem mehrfach ausgezeichneten Accelerator recht: 168 unterstützte Start-ups, 46 angesiedelte bzw. in Leipzig gegründete Unternehmen, mehr als 1.800 neu geschaffene Jobs und mehr als 300 Millionen Euro eingesammeltes Kapital durch national sowie international renommierte Investoren.



TechPark Leipzig

- Wirtschaftsförderung sucht Investoren

Nutzung:	Forschung, Entwicklung, Produktion
Bebauungsplan:	rechtskräftig – Gewerbegebiet
Grundstücksfläche:	13 ha unbebaut
Potential:	180.000 m ² Nutzfläche (BGF)
GRZ:	0,6
Bauhöhen:	10–15 m (Baufeld III), 5–10 m (Baufeld I + II)
Erschließung:	Teilerschlossen
Altlasten:	kein Eintrag im Altlastenkataster
Eigentümer:	Stadt Leipzig

Entfernungen

Stadtzentrum:	6,2 km
Autobahn A14:	1,5 km
Flughafen:	21 km
GVZ/KV-Terminal:	17 km
Wissenschaftspark:	0,5 km

Erreichbarkeit mit ÖPNV

S-Bahn:	S4
Straßenbahnlinie:	3
Buslinie:	79



130 Hektar Zukunft in bester Lage

- 130 Hektar Industrie-/Gewerbegebiet zwischen dem Flughafen und dem Porsche Werk Leipzig
- planungsrechtliche Voraussetzungen für mögliche Ansiedlungen
- Premiumstandort für Industrie-Großansiedlungen
- Bebauungsplan „Radefelder Allee West“ im Aufstellungsverfahren
- sämtliche Umweltgutachten erstellt

1. Flughafen Leipzig/Halle / 2. Geplantes Industrie-/Gewerbegebiet
3. Porsche Werk Leipzig / 4. DHL Postverteilzentrum / 5. Bebauungsplan Nr. 422 „Radefelder Allee West“ (Entwurfsstand Februar 2023)



New York Times kürt Leipzig zur cool-kid town

Wie lebenswert Leipzig ist, hat sich national und international bereits herumgesprochen. Das wurde auch von der „New York Times“ bestätigt: Die Messestadt ist absolut hip und stand auf der Liste der weltweiten „52 Places to Go“ – als „cool-kid town“.

Die Leipziger Innenstadt wurde zur schönsten von Deutschland gekürt.* Ambiente, Erreichbarkeit, Parkmöglichkeiten, Ladenöffnungszeiten, Gastronomie, Einzelhandels-, Freizeit- und Dienstleistungsangebote konnten für Leipzig punkten. Leipzig ist mit rund 15.600 Kulturdenkmälern, darunter 80 % Gründerzeithäusern, die Denkmahauptstadt von Deutschland.

* Quelle: Kölner Institut für Handelsforschung (IFH)

1. Die Leipziger Universität: gegründet 1409 / 2. Nikolaikirche
3. Aus Bergbaulandschaft entstanden neue Seen. / 4. Dienstsitz des Bundesverwaltungsgerichts, erbaut 1895

Leipzig ist Austragungsort der UEFA EURO 2024

Leipzig zählt zu den zehn Städten, in denen die UEFA EURO 2024 ausgetragen wird. Die 17. Ausgabe der UEFA-Europameisterschaft steht unter dem Motto „United by Football – Vereint im Herzen Europas“.

Matchdays Leipzig

- 18. Juni 2024: Portugal gegen Tschechien
- 21. Juni 2024: Niederlande gegen Frankreich
- 24. Juni 2024: Kroatien gegen Italien
- 2. Juli 2024: Achtelfinale Gruppenerster Gruppe D gegen Gruppenzweiten Gruppe F



Die Fan Zone Augustusplatz wird zur UEFA EURO 2024 der zentrale Treffpunkt für Fußballfans.





Stadt Leipzig

Dezernat Wirtschaft, Arbeit
und Digitales



Weitere Informationen unter:
www.Leipzig.de/wirtschaftsbericht



Stadt Leipzig
Dezernat Wirtschaft,
Arbeit und Digitales

Clemens Schülke

Bürgermeister und Beigeordneter

Martin-Luther-Ring 4–6
04109 Leipzig
T +49 341 123 5600
clemens.schuelke@leipzig.de



Stadt Leipzig
Amt für Wirtschaftsförderung

Anja Hähle-Posselt

Amtsleiterin

Martin-Luther-Ring 4–6
04109 Leipzig
T +49 341 123 5810
anja.haehle-posselt@leipzig.de