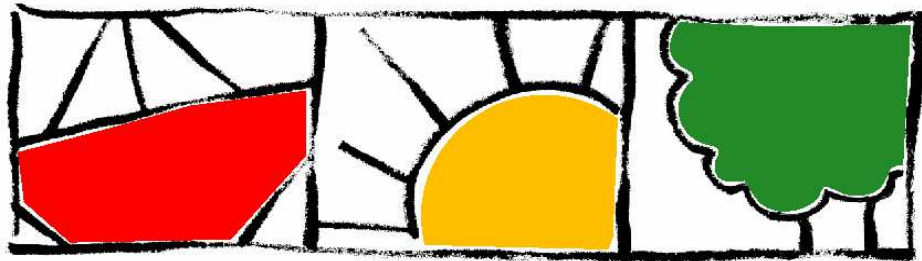


# Produktkatalog 2017/2018

Stand 19.09.2014<sup>1)</sup>



**Zweckverband Planung und Erschließung  
„Neue Harth“**

1) überarbeitete Fassung nach Verschmelzung der Neue Harth GmbH

Produktbereich	Innere Verwaltung	11
Produktgruppe	Verwaltungssteuerung u. – service	111
Produktuntergruppe	Verbandsorgane, Geschäftsstelle und Finanzverwaltung	1111
<b>Produkt</b>	<b>Verbandsversammlung, Verwaltungsrat, Geschäftsführung und Finanzverwaltung</b>	<b>111100</b>

<b>Kurzbeschreibung</b>	Unterstützung der kommunalpolitischen Willensbildung; fachliche, organisatorische und technische Hilfestellung für die jeweiligen Gremien; Information der einzelnen Entscheidungsträger; Dokumentation der Willensbildung; Wirtschaftsführung und Finanzverwaltung
<b>intern/extern</b>	intern, extern
<b>Auftragsgrundlage</b>	Ratsbeschlüsse, Beschlüsse der Verbandsversammlung
<b>Rechtsgrundlage</b>	SächsGemO, SächsKomZG, Satzung des Zweckverbandes, Geschäftsordnung des Zweckverbandes, SächsKomHVO-Doppik, SächsKomKBVO, VwV KomHSys, Anstellungsvertrag des Geschäftsführers und seines Stellvertreters sowie weitere spezialgesetzliche Regelungen
<b>Rechtscharakter</b>	Organe bzw. Teilorgane des Zusammenschlusses der Gemeinden Leipzig und Zwenkau; weisungsfreie Pflichtaufgabe
<b>Ziele</b>	Unterstützung des Prozesses der kommunalpolitischen Willensbildung und der Verwaltungsarbeit; Sicherung des rechtmäßigen Handelns des Zweckverbandes; Sicherung des Haushaltsausgleichs und einer geordneten Haushaltsführung, Gewährleistung des ordnungsgemäßen Einsatzes und der Verwendung von Fördermitteln, Sicherung der ordnungsgemäßen Abwicklung von kreditähnlichen Rechtsgeschäften und Darlehen
<b>Zielgruppen</b>	Verbandsversammlung, Öffentlichkeit, Zahlungspflichtige, Zahlungsempfänger/innen, Schuldner/innen, Dritte, Gerichte
<b>Leistungen</b>	Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der Verbandsversammlungen  Erarbeitung von Beschlussvorlagen und Präsentationen  Kontrolle der Einhaltung von Beschlüssen  Information der Öffentlichkeit  Geschäftsführung

Aufstellung des Haushaltsplanes einschl. mittelfristiger Finanzplanung und des Investitionsprogramms

Durchführung der Haushaltsbewirtschaftung (Buchführung) einschl. Haushaltskontrolle

Erstellung des Jahresabschlusses

Bearbeitung und Überwachung der Rücklage bzw. von Rückstellungen und Bürgschaften

Prüfung und Bearbeitung von Bescheiden und Widersprüchen

Beteiligungsverwaltung (Erstellung des Beteiligungsberichtes für den Zweckverband)

Liquiditätsplanung (kurzfristige Geldanlagen und Aufnahme von Kassenkrediten)

Zahlungsmittelungen gem. Mitteilungsverordnung an Finanzamt

## **Kennzahlen**

### **Quantität**

Höhe der Zuweisungen der Verbandsmitglieder für Verwaltungssteuerung und –service bzw. der Verbandsumlage für laufende Verwaltungstätigkeit der Geschäftsstelle des ZV

Höhe der Ausgaben für externe Beratungsleistungen

Einwohnerzahl zum Stand 30.06.

### **Qualität**

Zuweisung je Hektar

## *Hinweis:*

*Die Beschreibung des Produkts 111100 gilt auch für die **Teilprodukte***

- **111100 01** für hoheitliche Aufgaben des ZV (= Geschäftsbereich 3100) und
- **111100 02** für gewerbliche Aufgaben des ZV (= Geschäftsbereich 3101).

Produktbereich	Räumliche Planung und Entwicklung	51
Produktgruppe	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen und Flurneuordnung	511
Produktuntergruppe	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	5111
<b>Produkt</b>	<b>Verbindliche Bauleitplanung</b>	<b>511101</b>

**Kurzbeschreibung** Aufstellung, Änderung und Ergänzung, Aufhebung von Bebauungsplänen einschl. Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung, Planungs- und Koordinierungsleistungen, Abwägung, Sicherung der Bauleitplanung

**intern/extern** intern/extern

**Auftragsgrundlage** Beschluss der Verbandsversammlung

**Rechtsgrundlage** BauGB, BauNVO, PlanZVO, ROG, UVPG, BNatSchG, SächsBO

**Rechtscharakter** Weisungsfreie Pflichtaufgabe

**Ziele** Nachhaltige Entwicklung des Verbandsgebietes, rechtsverbindliche Nutzungsfestsetzungen einschl. des Nachweises der gesicherten Erschließung

**Zielgruppen** Gesamte Öffentlichkeit wie Einwohner, Bauherren, Planer, Investoren, öffentliche Planungsträger

**Leistungen** Durchführung des Planverfahrens nach den Vorschriften des Bau GB  
Beteiligung von Behörden und Trägern öffentlicher Belange

Beteiligung von Nachbargemeinden

Beteiligung der Öffentlichkeit

Planungsleistungen nach HOAI

Erstellung von Fachgutachten

Umweltprüfung

Satzungen Vorkaufsrecht

Veränderungssperre

Gestaltungssatzungen

**Kennzahlen** Hektarfläche rechtskräftiger B-Pläne

Produktbereich	Räumliche Planung und Entwicklung	51
Produktgruppe	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen und Flurneuordnung	511
Produktuntergruppe	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	5111
<b>Produkt</b>	<b>Städtebauliche Rahmenplanung</b>	<b>511102</b>

---

<b>Kurzbeschreibung</b>	Informelle Planungen wie Masterpläne, Organisation und Durchführung von Wettbewerben und Workshops, Mitwirkung des ZV in anderen Verwaltungsverbänden und Arbeitsgruppen, Regionalplanung, Beurteilung von Bauanträgen
<b>intern/extern</b>	intern/extern
<b>Auftragsgrundlage</b>	Beschluss der Verbandsversammlung
<b>Rechtsgrundlage</b>	BauGB, BauNVO, ROG, GRW 95
<b>Rechtscharakter</b>	Weisungsfreie Pflichtaufgabe
<b>Ziele</b>	Ideenfindung für Projekte, Grundlagen für Bauleitplanung, Entscheidungshilfe in Genehmigungsverfahren, Sicherstellung der Entwicklungsziele, rechtsverbindliche Nutzungsfestsetzungen der Grundstücke
<b>Zielgruppen</b>	Stadtplaner, Architekten, Einwohner, Bauherren, öffentliche Planungsträger
<b>Leistungen</b>	Grundlagen/Planung Einholung/Abgabe von Stellungnahmen Stellungnahmen im Sinne des § 36 BauGB (Einvernehmen der Gemeinde) Stellungnahmen zu Planungen andere Planungsträger Gutachten Variantenuntersuchungen Rechtssetzungsverfahren Beteiligung der Öffentlichkeit Organisation Abstimmung
<b>Kennzahlen</b>	Hektarfläche beschlossener Rahmenplanung

Produktbereich	Verkehrsflächen und – anlagen, öffentlicher Personen-	54
	nahverkehr	
Produktgruppe	Gemeindestraßen	541
Produktuntergruppe	Gemeindestraßen	5410
<b>Produkt</b>	<b>Gemeindestraßen und Brücken</b>	<b>541001</b>

---

<b>Kurzbeschreibung</b>	<p>Äußere Erschließung des Nordufers des Zwenkauer Sees, Grunderschließung des noch völlig unerschlossenen Bergbaugeländes für touristische Nutzungen.</p> <p>Planung und Realisierung des Projekts „Brücke Weiße Elster“, Brücke dient dem Anschluss der südwestlichen Ortsteile der Stadt Leipzig an die neu entstehende Freizeitlandschaft Cospuden/Zwenkau.</p>
<b>intern/extern</b>	intern/extern
<b>Auftragsgrundlage</b>	Beschluss der Verbandsversammlung
<b>Rechtsgrundlage</b>	Verbandssatzung, B-Plan „Neue Harth-Nord“
<b>Rechtscharakter</b>	weisungsfreie Pflichtaufgabe
<b>Ziele</b>	<p>Schaffung von Standortbedingungen für touristische Betriebe; Herstellung der Baustraße und technischen Infrastruktur; Aufwertung der Tagebaulandschaft zu einem neuen „Stadtteil am Wasser“; Aufwertung des benachbarten Standortes BELANTIS</p> <p>Verbesserung der Erreichbarkeit des Zweckverbandsgebietes; bessere Erschließung von BELANTIS; Schaffung besserer Standortbedingungen für touristische Gewerbebetriebe; Beteiligung der Anlieger an der wirtschaftlichen Entwicklung</p>
<b>Zielgruppen</b>	Naherholungssuchende Bürgerinnen und Bürger, Anwohner, Touristen, Investoren, Dienstleister/Gewerbebetriebe im Leipziger Südwesten
<b>Leistungen</b>	Planungs- und Bauleistungen
<b>Kennzahlen</b>	<p><b>Quantität</b></p> <p>Geschaffene km Infrastruktur</p> <p>Nutzerfrequenz auf der Brücke</p> <p>Angesiedelte Betriebe/geschaffene Arbeitsplätze</p> <p><b>Qualität</b></p> <p>Städtebauliche Qualität</p> <p>Bedeutung des Areals für die Stadt Leipzig/Region</p> <p>Aufwertung des Leipziger Südwestens (Entwicklungsschub)</p>

Produktbereich	Verkehrsflächen und – anlagen, öffentlicher Personen-	54
	nahverkehr	
Produktgruppe	Parkeinrichtungen	546
Produktuntergruppe	Parkeinrichtungen	5460
<b>Produkt</b>	<b>Parkplatz am BELANTIS Vergnügungspark Leipzig 546001</b>	

---

<b>Kurzbeschreibung</b>	Öffentlicher Parkplatz bzw. Betrieb gewerblicher Art des ZV. Bewirtschaftung des Parkplatzes (Instandhaltung, Instandsetzung und Verkehrssicherungspflicht für den Parkplatz) einschließlich der Abwicklung des Zahlungsverkehrs.
<b>intern/extern</b>	extern
<b>Auftragsgrundlage</b>	Städtebaulicher Vertrag vom 22.06.2001 zwischen ZV und EVENT PARK GmbH & Co. KG; Vergleichsvereinbarung vom 27.04.2006 (Vereinbarung zwischen ZV und EVENT PARK GmbH & Co. KG); Durchführungsvereinbarung vom 05.05.2006 zur Vergleichsvereinbarung vom 27.04.2006 (Vereinbarung zwischen ZV und EVENT PARK GmbH & Co. KG); Beschluss Nr. 31 / 001 / 2011 der 31. Verbandsversammlung vom 12. 12.2011; Übertragungsvertrag zwischen dem ZV und der Neue Harth GmbH vom 23.04.2012; Gesellschafterbeschluss vom 21.05.2012
<b>Rechtsgrundlage</b>	s. o. Umsatzsteuersonderprüfung vom 03.09.2007 (rückwirkende Festlegung der BgA-Eigenschaft ab 20.03.2003)
<b>Rechtscharakter</b>	förderrechtliche Notwendigkeit
<b>Ziele</b>	Bereitstellung von Parkplätzen für die Besucher des BELANTIS Vergnügungsparks Leipzig und des anliegenden Naherholungsgebiets am Cospudener und Zwenkauer See; Gewährleistung des betriebsbereiten Zustandes des Parkplatzes; Vereinnahmung von Parkentgelten
<b>Zielgruppen</b>	Naherholungssuchende Bürgerinnen und Bürger, Touristen, Investoren
<b>Leistungen</b>	Erstellung der Übersicht zur Vereinnahmung und Verwendung der Parkentgelte  Kontrolle und Gewährleistung der Ordnungsmäßigkeit der Abrechnung der Parkentgelte durch die EVENT PARK GmbH & Co. KG  Kontrolle und Gewährleistung der Ordnungsmäßigkeit des Nachweises der tatsächlichen Höhe des verbleibenden

kommunalen Eigenanteils an den Herstellungskosten des Parkplatzes

Abstimmungen mit Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft im Rahmen der Erstellung der Jahresabschlussunterlagen und der Steuererklärungen

**Kennzahlen**

**Quantität**

Höhe der vereinnahmten Parkentgelte

Anzahl der genutzten Parkplätze (Rückschluss auf Besucherzahlen des Vergnügungsparks)



Produktbereich	Natur- und Landschaftspflege	55
Produktgruppe	Öffentliches Grün, Landschaftsbau	551
Produktuntergruppe	Öffentliches Grün, Landschaftsbau	5510
<b>Produkt</b>	<b>Öffentliches Grün, Landschaftsbau</b>	<b>551001</b>

---

**Kurzbeschreibung** Herstellung und Anwuchspflege von öffentlichen Grünflächen; Bau von Rastplätzen, z. B. Wanderrastplatz am Nordufer des Zwenkauer Sees

**intern/extern** extern

**Auftragsgrundlage** Beschluss Verbandsversammlung

**Rechtsgrundlage** Verbandssatzung

**Rechtscharakter** weisungsfreie Pflichtaufgabe

**Ziele** Herstellung und Anwuchspflege von Grünflächen; Schaffung von Anlaufpunkten/Rastplätzen am See, touristische Erstausrüstung des Uferrundweges

**Zielgruppen** Naherholungssuchende Bürgerinnen und Bürger, Touristen

**Leistungen** Planung, Bau und Anwuchspflege von öffentlichen Grünanlagen

**Kennzahlen** **Quantität**

Frequentierung

**Qualität**

Wartungskosten

Medienwirksamkeit

Produktbereich	Natur- und Landschaftspflege	55
Produktgruppe	Öffentliche Gewässer und wasserbauliche Anlagen	552
Produktuntergruppe	Öffentliche Gewässer und wasserbauliche Anlagen	5520
<b>Produkt</b>	<b>Öffentliche Gewässer u. wasserbauliche Anlagen</b>	<b>552001</b>

---

**Kurzbeschreibung** Kurzer Kanal zwischen Cospudener und Zwenkauer See inklusive Schleuse, Wegen, Brücken und begleitende Grünflächen

**intern/extern** extern

**Auftragsgrundlage** Beschluss der Verbandsversammlung, Schlüsselprojekt des Leipziger Gewässerverbundes

**Rechtsgrundlage** Verbandssatzung

**Rechtscharakter** weisungsfreie Pflichtaufgabe

**Ziele** Anbindung des Kap Zwenkau an die Stadt Leipzig; Verbindung des Cospudener und des Zwenkauer Sees zu einem Wasserrevier

**Zielgruppen** Naherholungssuchende Bürgerinnen und Bürger, Touristen, Investoren

**Leistungen** Planung und Bau des Kanals

**Kennzahlen** **Quantität**

Nutzungsfrequenz der Schleuse

Öffnungs-/Schließzeiten

Betriebskosten

**Qualität**

Gestaltungselemente des Kanals

Qualität des Wasserbaus

Betrieb (Unfälle/Vorkommnisse)

Produktbereich	Natur- und Landschaftspflege	55
Produktgruppe	Öffentliche Gewässer und wasserbauliche Anlagen	552
Produktuntergruppe	Öffentliche Gewässer und wasserbauliche Anlagen	5520
<b>Produkt</b>	<b>Öffentliche Gewässer u. wasserbauliche Anlagen</b>	<b>552002</b>

---

<b>Kurzbeschreibung</b>	Bootsanleger am Nordufer des Zwenkauer Sees
<b>intern/extern</b>	extern
<b>Auftragsgrundlage</b>	Entscheidung der Geschäftsführung
<b>Rechtsgrundlage</b>	Verbandssatzung
<b>Rechtscharakter</b>	freiwillige Aufgabe
<b>Ziele</b>	Förderung der Bekanntheit des Zwenkauer Sees als Naherholungsgebiet und Feriendestination durch Unterstützung touristischer Angebote (Bootsfahrten am Zwenkauer See)
<b>Zielgruppen</b>	Investoren, naherholungssuchende Bürgerinnen und Bürger, Touristen
<b>Leistungen</b>	Errichtung eines Bootsanlegers am Nordufer des Zwenkauer Sees
<b>Kennzahlen</b>	Medienwirksamkeit, Nutzungsfrequenz

Produktbereich	Wirtschaft und Tourismus	57
Produktgruppe	Wirtschaftsförderung	571
Produktuntergruppe	Wirtschaftsförderung	5710
<b>Produkt</b>	<b>Marketingmaßnahmen</b>	<b>571001</b>

---

**Kurzbeschreibung** Marketing/Öffentlichkeitsmaßnahmen (Wanderkarten, Messestand, Präsentationen usw.) im Verbandsgebiet

**intern/extern** extern

**Auftragsgrundlage** Entscheidung der Geschäftsführung/Beschluss der Verbandsversammlung

**Rechtsgrundlage** Verbandssatzung

**Rechtscharakter** freiwillige Aufgabe

**Ziele** Förderung der Bekanntheit des Zwenkauer Sees als Naherholungsgebiet und Feriendestination

**Zielgruppen** Naherholungssuchende Bürgerinnen und Bürger, Touristen, Investoren

**Leistungen** Marketingmaßnahmen

**Kennzahlen** Medienwirksamkeit

Produktbereich	Allgemeine Finanzwirtschaft	61
Produktgruppe	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	612
Produktuntergruppe	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	6120
<b>Produkt</b>	<b>Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft</b>	<b>612001</b>

---

<b>Kurzbeschreibung</b>	Kredite, Zinseinnahmen, Zinsausgaben, Tilgung, Rücklagen
<b>intern/extern</b>	intern/extern
<b>Auftragsgrundlage</b>	Vereinbarung (Parkplatz neben dem BELANTIS Vergnügungspark Leipzig / BAB-Anschluss „Neue Harth“) zwischen dem ZV und der EVENT Park GmbH & Co. KG vom 19.05.2011 Darlehensvertrag zwischen ZV und Sparkasse Leipzig (Schuldschein mit Festzins vom 19.05.2011)
<b>Rechtsgrundlage</b>	SächsGemO, SächsKomHVO-Doppik
<b>Rechtscharakter</b>	Weisungsgebundene Pflichtaufgabe
<b>Ziele</b>	Sicherstellung der finanziellen Rahmenbedingungen zur Wahrnehmung der Aufgaben
<b>Zielgruppen</b>	ZV, Verbandsversammlung, Kreditinstitute
<b>Leistungen</b>	Kreditaufnahmen und Kredittilgungen
<b>Kennzahlen</b>	<p><b>Quantität</b></p> <p>Höhe der Schulden des ZV gegenüber der EVENT PARK GmbH &amp; Co. KG</p> <p>Höhe der Schulden des ZV gegenüber der Sparkasse</p> <p><b>Qualität</b></p> <p>Sicherung der Liquidität</p> <p>Termingerechte Darlehenstilgung</p>

*Hinweis:*

Die Beschreibung des Produkts 612001 gilt auch für die **Teilprodukte**

- **612001 01** für hoheitliche Aufgaben des ZV (= Geschäftsbereich 3100) und
- **612001 02** für gewerbliche Aufgaben des ZV (= Geschäftsbereich 3101).

Produktbereich	Allgemeine Finanzwirtschaft	61
Produktgruppe	Abwicklung der Vorjahre	613
Produktuntergruppe	Abwicklung der Vorjahre	6130
<b>Produkt</b>	<b>Abwicklung der Vorjahre</b>	<b>613001</b>

---

## Kurzbeschreibung

intern/extern

Auftragsgrundlage

Rechtsgrundlage

Rechtscharakter

Ziele

Zielgruppen

Leistungen                      Abwicklung der Vorjahre

Kennzahlen                      **Quantität**

**Qualität**

*Hinweis:*

Die Beschreibung des Produkts 613001 gilt auch für die **Teilprodukte**

- **613001 01** für hoheitliche Aufgaben des ZV (= Geschäftsbereich 3100) und
- **613001 02** für gewerbliche Aufgaben des ZV (= Geschäftsbereich 3101).